

# 全省房地产经纪行业交流座谈会在南京召开



12月11日，为贯彻落实《住房和城乡建设部 市场监管总局关于规范房地产经纪服务的意见》（建房规〔2023〕2号，以下简称《意见》）相关要求，江苏省房地产估价与经纪协会在南京召开全省房地产经纪行业交流座谈会暨房地产经纪优质服务（培育）门店授牌仪式。省住房和城乡建设厅二级巡视员唐世海、房地产市场监管处康凯副处长，省房地产估价与经纪协会特别会员单位浦发银行南京分行孙辉副行长出席会议并讲话。省协会会长陆建生、副会长田鹏、王同春、秘书长林小峰、经纪专委会有关负责同志，各设区市住房和城乡建设局业务处室负责人，房地产业协会、房地产经纪协会负责人，拟授牌门店负责人出席会议。

会议由省协会陆建生会长主持。



会上，省住房城乡建设厅二级巡视员唐世海指出，全省房地产经纪业务主管部门、行业协会和行业机构要共同探索行业发展新路径和新模式，共同营造服务规范、竞争有序、客户满意的房地产经纪市场环境。他强调，入选优质房地产经纪门店培育计划的机构和门店要珍惜荣誉，以授牌为契机，发挥引领作用，不断推进门店服务标准化、规范化建设，将购房人的需求转化为服务品质的提升，持续为购房人带来“放心购”的服务体验。

省住房城乡建设厅房地产市场监管处康凯副处长分析了当前房地产市场供求关系发生的重大变化。提出了加强行业监管和自律管理的意见。他强调,各地主管部门要认真贯彻落实《意见》要求、加强行业监管,行业协会要加强行业自律、推动行业转型发展,房地产经纪机构要主动顺应发展趋势、共同维护市场环境、提升服务水平的具体要求。



各设区市住建局分管业务处室负责人就规范房地产经纪服务落实情况分享了实践经验,对行业发展的提出意见建议。房地产经纪副会长单位负责人分析了行业发展趋势,围绕如何提升房地产经纪行业服务水平分享管理理念、提出建议举措。浦发银行南京分行零售信贷部负责人围绕浦发银行信贷支持政策与经纪行业的融合发展作了专业解析。浦发银行南京分行副行长孙辉指出,防风险促销费、提升客户服务、科技创新是房地产经纪行业



与银行协同发展三个重要契合点，通过紧密合作，双方可以共同应对市场挑战，实现互利共赢来拥抱市场变化。

省协会林小峰秘书长提出了，明年省级层面将推动建立全省房地产经纪从业人员实名管理系统，推进全省房地产经纪行业信用体系的建设，研究建立省级房源信息系统。并宣读了《关于公布会员单位第一批入选“房地产经纪优质服务门店培育计划”名单的通知》文件，与会领导进行授牌。



省协会陆建生会长在总结讲话中指出，省房地产估价与经纪协会将认真贯彻落实国家有关政策法规，按照省厅领导处室的指示要求，结合大家的建议意见，进一步做好加强行业自律管理工作。重点将配合行业主管部门贯彻落实规范房地产经纪服务的各项具体工作，同时在落实规范管理中，抓好服务水平的提升，继

续开展好房地产经纪行业优质门店（培育）活动，不断提高行业社会公信力和认知度，为全省房地产估价与经纪行业迈上发展新台阶共同努力。

高丹/文 供图