

## 2023 年长三角区域房地产估价行业交流会在杭举行



11月17-18日，2023年长三角区域房地产估价行业交流会在杭州举行。浙江省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长施卫忠出席会议并致辞，房地产市场监管处副处长沈申出席会议。中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强应邀出席会议并做重要讲话。上海市房地产估价师协会、江苏省房地产估价与经纪协会、安徽省房地产业协会的相关负责人出席会议。会议由浙江省房地产估价师与经纪人协会会长赵志菲主持。



施卫忠副厅长在会议致辞中表示，推动长三角一体化发展，是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大国家战略。长三角房地产估价行业发展要围绕总书记提出长三角区域发展的“一体化”和“高质量”两个关键词，不断加强交流合作，促进合作共赢；坚持协同发力，推动创新发展；提供优质服务，助推经济社会发展。





会上，上海市房地产估价师协会会长樊芸、浙江省房地产估价师与经纪人协会会长赵志菲、江苏省房地产估价与经纪协会秘书长林小峰、安徽省房地产业协会秘书长孙平代表协会共同签署“长三角区域房地产估价行业协会合作协议”，协议就轮流承办长三角区域房地产估价行业交流会；各地组织的继续教育等各项专题培训实行四方开放和继续教育学时实行互认；加强估价机构内部治理、抵制低价竞争等相关措施建议的交流；促进房地产估价技术与方法的研讨交流；合作开展异地涉执房地产处置司法评估专业技术评审工作；会员单位跨省市执业、分支机构管理的信息互通；开展工作信息、会员信息交流共享等内容达成共识。





随后，浙江省房地产估价师与经纪人协会秘书长洪晶、上海市房地产估价师协会常务副会长邵晓春、江苏省房地产估价与经纪协会秘书长林小峰、安徽省房地产业协会秘书长孙平分别交流分享了各地行业发展现状和协会在行业自律、

教育培训、技术研究等方面的工作经验与做法。











江浙皖沪房地产估价行业代表围绕机构转型发展及新业务拓展、如何抵制行业内不正当竞争行为、机构内部治理及分支机构规范管理等问题展开交流。上海市房地产估价师学会会长、全国人大代表樊芸女士分享了其所在机构在人才培养等方面的成功经验，包括成立专门的政策研究室等内容，同时樊会长就发挥长三角房估行业交流机制的效能，呼吁全

行业加强风险防范意识，举办司法评估业务职业技能大赛提升行业技术水平等方面提出建议。



最后，柴博士就会上大家讨论的问题谈了四点意见：一是合力治理估价机构违法对恶性压价行为，国家、省、市行业组织三级联动，通力合作，推行价格备案，明码标价制度。二是建立房地产估价行业不良行为典型案例的通报机制，以案促改，着力提升行业规范化发展。三是继续巩固做好房地产司法评估等传统业务，行业协会在做好司法报告评审工作的同时，加强研究，着力引进行业内外高校、研究机构专家学者，提升专家智囊团综合实力；四是做好行业人才培养，共同助力行业高质量发展。

