

江苏省房地产估价与经纪协会

苏房估经协〔2023〕010号

关于第二期房地产估价师地方继续教育 必修课培训班开班的通知

各房地产估价机构会员单位：

根据《关于举办2023年第二期江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训班预报名的通知》（苏房估经协〔2023〕008号）要求，因淮安市酒店会议场地档期原因，经研究定于2023年10月16日—10月19日在淮安市举办今年第二期地方继续教育必修课培训班。现将有关事项通知如下：

一、相关安排

（一）培训时间：2023年10月17日—10月19日（淮安市鼎立国际大酒店三楼淮丽厅）。

（二）报到时间：2023年10月16日14:00~18:00（淮安市鼎立国际大酒店一楼大厅，酒店地址：江苏省淮安市厦门路6-1号）。

二、参加人员

具体参加培训人员名单详见省协会网站公示《2023年第二期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表》，参加培训

人员为注册证到期日截止 2024 年 5 月 30 日之前的房地产估价师个人会员预报名人员。

三、培训学时

(一) 本省培训学员，培训考核合格后记录江苏省房地产估价师地方继续教育必修课 30 学时。

(二) 外省代培学员，个人注册期在有效期内由省协会出具学员学籍档案复印件和学时证明，由所在地主管地方继续教育学时的部门上传至中房学继续教育培训部；个人注册期不在有效期内由江苏省房地产估价与经纪协会负责上传至中房学继续教育培训部，记地方继续教育必修课 30 学时。

四、培训登记与考核

参加培训学员须填写《江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表》和《江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训小结表》各 1 份。《登记表》作为培训报到时登记审核、培训时考勤、考核使用；《小结表》及有关培训材料，报到时发放。

(一) 《江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表》登录江苏省房地产估价与经纪协会网站，在房地产估价/表格下载栏目中下载。

(二) 填写要求。

1. 表格中内容：学员编号、注册证号（或资格证号、考试档案号），严格按照《2023 年第二期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表》中公示的相应内容填写（“学员编号”和“个人会员证编号”须严格按照公示表中公示的内容准确填写）。

2. 表格填写时须逐项填写，电脑打印（切勿手填），并在照片的左上角加盖机构公章（个人除外）。

3. 因故或其他原因实在不能参加本次培训的学员，请于2023年10月13日前，将请假条以邮件形式发往协会邮箱。

4. 严格按照《2023年第二期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表》中人员进行报到，因培训教材、酒店食住等已按人员进行预订，无故不参加本次培训学员，一年内不得参加省必修课继续教育报名和培训，并记入个人信用档案。

五、报到材料

参加培训学员报到时须携带本人身份证、房地产估价师注册证（或相应证书）、江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员证、江苏省房地产估价师地方继续教育必修培训登记表，个人会员证在报到时收回。

六、相关费用

（一）培训费。江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员持会员证（以下简称“会员”）免费参加（报到时审核估价师个人会员证有效证件，并按规定收回原件）；已办理入会申请，未交纳费用的会员请待协会账户开通后统一汇款；未办理会员入会申请，请携带江苏省房地产估价与经纪协会个人会员入会申请表及现金现场办理，现场开具收据，发票统一邮寄。

（二）其他费用。食宿、交通等其他费用自理，住宿和餐费标准：住宿费：商务标准间340元/间/天，商务大床房360元/间/天。餐费：自助餐，80元/人/次（餐券整套购买，不可拆分）。

七、联系方式

(一) 协会联系人：镇风华（025-83729255），赵华（025-84530583）；

(二) 协会网站：www.jsrea.cn；邮箱：jsfdc_gujia@sina.com

(三) 淮安市鼎立国际大酒店（0517-83798888/80876666）

附件：1. 报到须知

2. 培训班课程安排

江苏省房地产估价与经纪协会

2023年10月19日



抄报：江苏省住房和城乡建设厅

抄送：中国房地产估价师与房地产经纪人学会

附件 1

参会学员报到须知

一、培训采用会员制方式，江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员持会员证免交培训费参加培训，尚未办理个人会员的培训学员需携带江苏省房地产估价与经纪协会个人会员入会申请表及现金至培训现场办理。

二、培训班报到处设在酒店一楼大厅；报到时间：2023年10月16日下午14:00~18:00，逾期报到的学员，食宿自理。

三、学员持本人身份证、房地产估价师注册证（资格证或相应证件）、江苏省房地产估价师个人会员证在1号台——办理报到手续，审核《江苏省房地产估价师继续教育培训登记表》。

四、办理报到交费手续后到饭店总台，办理入住登记手续，报到处交纳住宿费和餐费（食宿费可刷卡或其他形式支付）。

五、凭已交纳的住宿费、餐费发票或凭证和已审核的《江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表》，到报到处领取培训材料。不在饭店住宿的学员，但需要在酒店就餐的学员，可去报到处酒店工作人员那交费并领取用餐券（餐券整套购买，不可拆分）。

六、学员报到以本人报到为准，不得代办报到、食住宿等其他手续。

附件 2

培训班课程安排

日期		时间	培训内容	主持人或授课人
10月16日 (星期一)	下午	14:00~18:00	学员报到	协会工作人员
10月17日 (星期二)	上午	08:30~09:00	开班式	相关领导
	上午	09:00~11:30	城市更新中的房地产估价探索与研究	季建国
	下午	14:00~17:30	关于房地产估价案例与分析	许小帆
10月18日 (星期三)	上午	08:30~11:30	《资产评估法》与《房地产估价规范》 对比分析及注意事项	王延龙
	下午	14:00~17:30	《资产评估法》与《房地产估价规范》 对比分析及注意事项	王延龙
10月19日 (星期四)	上午	08:30~11:30	解读涉执司法评估指导意见及《涉房地产处置司法评估专业技术评审办法》	姜萍
	下午	12:00 后返程	退房学员请在 14:00 前到饭店总台办理 退房手续, 随身物品带入教室	
备 注	<p>上课时间: 上午: 08:30~11:30; 下午: 14:00~17:30</p> <p>用餐时间: 早餐: 07:00~08:00; 中餐: 12:00~13:00; 晚餐: 18:00~19:00</p> <p>注意事项: 1. 上课地点: 鼎立国际大酒店三楼淮丽厅。</p> <p>2. 就餐地点: 鼎立国际大酒店二楼今世缘厅、四季咖啡厅。</p> <p>3. 授课人的教学资料及讲课内容, 仅代表个人观点, 一切以国家相关的法律、法规为准。</p> <p>4. 学员自觉尊重授课人的知识产权、著作权, 未经授课人准许, 不得私自录制、复制、传播内容及课件。</p> <p>5. 课程安排顺序, 如有变动, 以当日通知为准。</p>			