

江苏省房地产估价与经纪协会文件

苏房估经协（2023）007号

关于举办2023年第一期江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训班开班的通知

全省房地产估价机构会员单位及房地产估价师个人会员：

一、培训时间及地点：

- 1、报到时间：2023年5月21日14:00~18:00。
- 2、培训时间：2023年5月22日至5月24日上午半天。
- 3、培训地点：山明水秀大饭店，江苏省无锡市蠡溪路999号。
- 4、报到地点：山明水秀大饭店一楼大厅。
- 5、上课地点：山明水秀大饭店三楼太湖厅。
- 6、住宿地点：山明水秀大饭店主楼。
- 7、就餐地点：山明水秀大饭店一楼自助餐厅。

二、培训内容：

- 1、基于城市更新下的房地产估价探索

主讲人：季建国 江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司

司。

2、《资产评估法》与《房地产估价规范》对比分析

主讲人：王延龙 南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司。

3、估价理论与实务

主讲人：许小帆 苏州吴地房地产资产评估规划测绘有限公司。

4、房地产估价中选择房地合估路径还是房地分估路径的探析

主讲人：刘华荣 江苏苏信房地产评估咨询有限公司

5、《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》解析

主讲人：王霞 中国房地产估价师与房地产经纪人学会。

三、培训人员：

具体参加培训人员名单详见协会网站公示——“2023 年第一期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表”，参加培训人员为注册证到期日**截止 2023 年 12 月 31 日之前**的房地产估价师个人会员预报名人员。

四、培训学时

1、本省培训学员，培训考核合格后记录江苏省房地产估价师地方继续教育必修课 30 学时。

2、外省委培学员，个人注册期在有效期内由协会出具学员学籍档案复印件和学时证明，由所在地主管地方继续教育学时的部门上传至“中房学继续教育培训部”；个人注册期不在有效期内由江苏省房地产估价与经纪协会负责上传至“中房学继续教育培训部”，记地方继续教育必修课 30 学时。

五、培训登记与考核

参加培训学员须填写“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”和“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训小结表”各一份。“登记表”作为培训报到时登记审核、培训时考勤、考核使用；“小结表”及有关培训材料，报到时发放。

1、“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”登录江苏省房地产估价与经纪协会网站，在房地产估价/表格下载栏目中下载。

2、填写要求：

(1) 表格中内容：学员编号、注册证号（或资格证号、考试档案号），严格按照“2023 年第一期江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训人员公示表”中公示的相应内容填写（“学员编号”和“个人会员证编号”须严格按照公示表中公示的内容准确填写）。

(2) 表格填写时须逐项填写，电脑打印（切勿手填），并在

照片的左上角加盖机构公章（个人除外）。

3、因故或其他原因实在不能参加本次培训的学员，请于 2023 年 5 月 15 日前，将请假条以邮件形式发往协会邮箱。

4、严格按照“2023 年第一期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表”中人员进行报到，因培训教材、酒店食宿等已按人员进行预订，无故不参加本次培训学员，一年内不得参加省必修课继续教育报名和培训，并记入个人信用档案。

六、报到材料：

参加培训学员报到时须携带本人身份证、房地产估价师注册证（或相应证书）、江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员证、江苏省房地产估价师地方继续教育必修培训登记表，个人会员证在报到时收回。

七、培训费用

（一）培训费：

1、江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员持会员证免费参加（报到时审核估价师个人会员证有效证件，并按规定收回原件）。

2、尚未办理江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员的（公示表中红色字体标注人员），请于 2023 年 5 月 12 日前

向协会提交“江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员”入会申请，办理相关入会手续。具体办理方法，详见协会网站“办事指南/如何申请办理房地产估价师个人会员？”相关文件。

(二) 食宿、交通等其他费用自理，具体标准如下：

住宿费：普通标间（两人间）360 元/间/天，高标单间 400 元/间/天，商务间 440 元/间/天。

餐费：自助餐，160 元/人/天（餐券整套购买，不可拆分）。

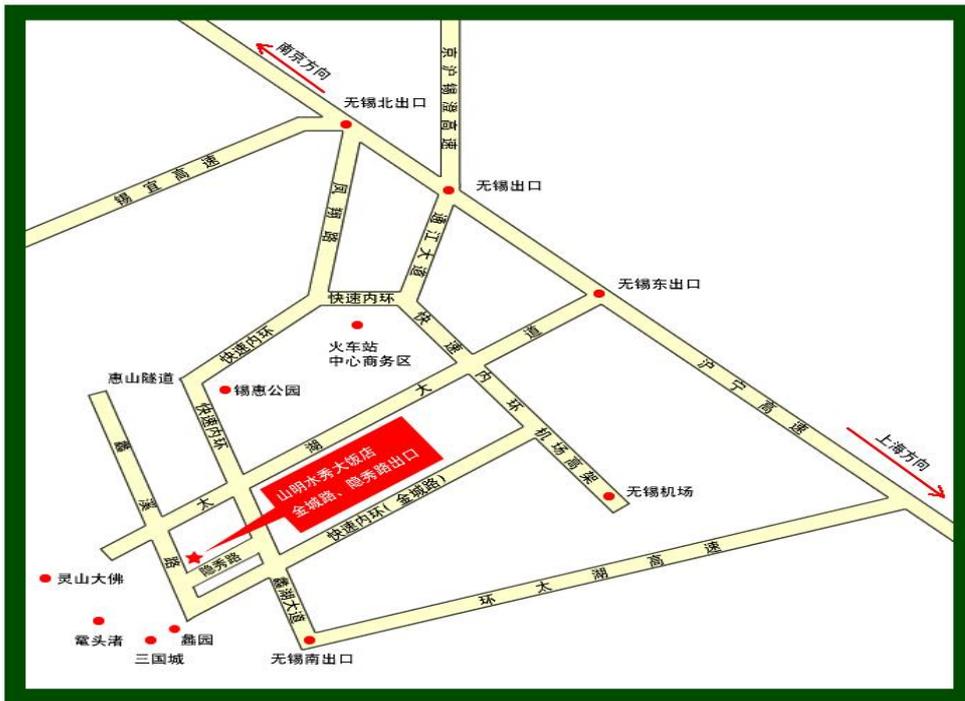
(三) 参加培训的学员，自带本单位纳税识别号，为酒店开具发票使用。

八、住宿酒店及交通：

1、山明水秀大饭店，

2、饭店地址：无锡市滨湖区蠡溪路 999 号，

3、电话：0510-88681888（总机 24 小时）、85100369（总台 24 小时）、85111555（销售部 08:00-17:00）



4、至山明水秀大饭店的有关交通线路：

(1)、无锡硕放国际机场

地铁：地铁三号线硕放机场站上车至盛岸站下车换乘地铁 4 号线至夏家边站（3 号口）出，步行 720 米到达。

无锡机场到饭店约 25 公里，出租车 30 分钟车程（约 60 元）。

(2)、无锡火车站

地铁：地铁三号线无锡火车站上车至盛岸站下车换乘地铁 4 号线至夏家边站（3 号口）出，步行 720 米到达。

无锡火车站到饭店约 15 公里，出租车 25 分钟车程（约 35 元）

(3)、无锡汽车客运站

地铁：地铁三号线无锡火车站上车至盛岸站下车换乘地铁 4 号线至夏家边站（3 号口）出，步行 720 米到达。

无锡汽车客运站到饭店约 15 公里，出租车 25 分钟车程（约 35 元）

(4)、高铁无锡东站

地铁：地铁 2 号线无锡东站上车至河埭口站下车换乘地铁 4 号线至夏家边站（3 号口）出，步行 720 米到达。

高铁无锡东站到饭店约 25 公里，出租车 30 分钟车程（约 60 元）。

九、课程安排：

2021 年第三期江苏省房地产估价师继续教育必修课培训课程表

日期		时间	培训内容	主持人或授课人
5 月 21 日 (星期日)	下午	14:00~18:00	学员报到	协会工作人员
5 月 22 日 (星期一)	上午	08:30~09:00	开班式	相关领导
	上午	09:00~11:30	基于城市更新下的房地产估价探索	季建国

	下午	14:00~17:30	估价理论与实务	许小帆
5月23日 (星期二)	上午	08:30~11:30	《资产评估法》与《房地产估价规范》 对比分析	王延龙
	下午	14:00~17:30	房地产估价中选择房地合估路径还是房地分估路径的探析	刘华荣
5月24日 (星期三)	上午	08:30~11:30	《涉执房地产处置司法评估指导意见 (试行)》解析	王霞
	下午	12:00 后返程	退房学员请在 14:00 前到饭店总台办理 退房手续，随身物品带入教室	
备注	<p>上课时间：上午： 08:30~11:30 下午： 14:00~17:30</p> <p>用餐时间：早餐： 07:00~08:00 中餐： 12:00~13:00 晚餐： 18:00~19:00</p> <p>注意事项： 1.上课地点：山明水秀大饭店三楼太湖厅。 2.就餐地点：山明水秀大饭店一楼自助餐厅。 3.授课人的教学资料及讲课内容，仅代表个人观点，一切以国家相关的法律、法规为准。 4.学员自觉尊重授课人的知识产权、著作权，未经授课人准许，不得私自录制、复制、传播内容及课件。 5.课程安排顺序，如有变动，以当日通知为准。</p>			

十、联系人及电话：

1、江苏省房地产估价与经纪协会

联系人：镇风华，电话：025-83729255，

赵华，电话：025-84530583

2、江苏省房地产估价与经纪协会网站：

<http://www.jsrea.cn>

3、江苏省房地产估价与经纪协会邮箱：

jsfdc_gujia@sina.com

十一、附件：

附件：报到须知

江苏省房地产估价与经纪协会

2023年5月6日



抄报：江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处

报：中国房地产估价师与房地产经纪人学会

附件 1:

报 到 须 知

一、参加培训学员

1、培训采用会员制方式，江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员持会员证免交培训费参加培训，尚未办理个人会员的培训学员须在培训前向协会申请办理个人会员手续。

2、培训班报到处设在酒店一楼大厅。

3、学员持本人身份证、房地产估价师注册证（资格证或相应证件）、江苏省房地产估价师个人会员证在 1 号台——办理报到手续，审核“江苏省房地产估价师继续教育培训登记表”。

4、办理报到交费手续后到饭店总台，办理入住登记手续，交纳住宿费和餐费（食宿费可刷卡或其他形式支付）。

5、凭已交纳的食宿费、餐费发票或凭证和已审核的“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”，到 3 号台领取用餐券和培训材料。

二、其他事项

1、报到时间:2023 年 5 月 21 日下午 14:00~18:00，逾期报到的学员，食宿自理。

2、不在饭店住宿的学员，但需要在酒店就餐的学员，报到时可去酒店总台交费，凭交费凭证到江苏省房地产估价与经纪协会报到处 3 号台领取用餐券（餐券整套购买，不可拆分）。

3、学员报到以本人报到为准，不得代办报到、食住宿等其他手续。

江苏省房地产估价与经纪协会
地方继续教育培训会务组