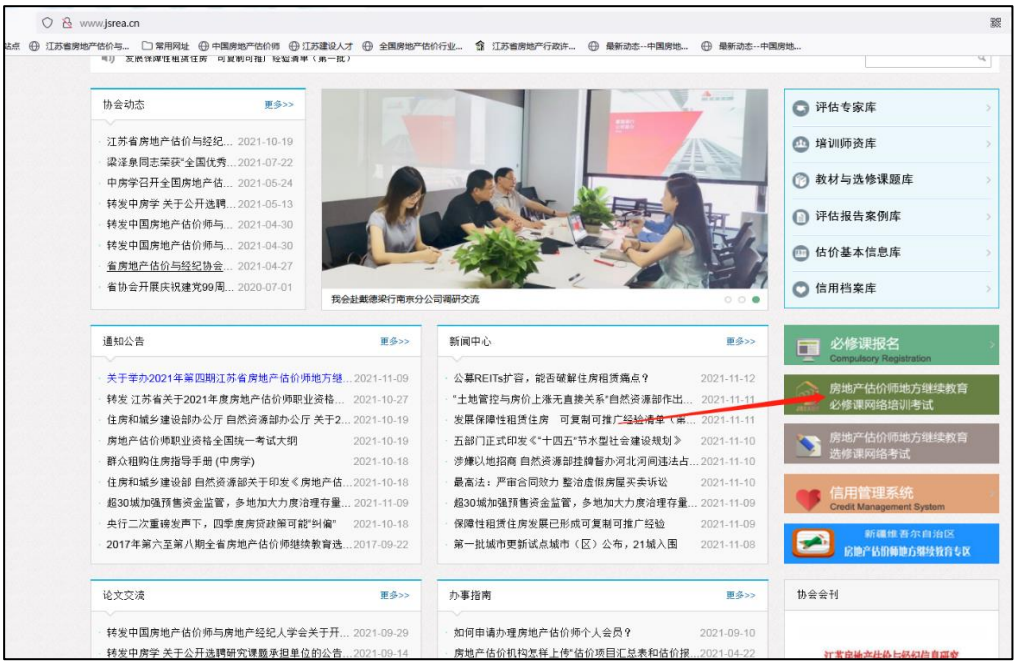
附件 1

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试平台操作指南

一、申请人注册

1、学员登录江苏省房地产估价与经纪协会官网（http://www.jsrea.cn/），点击进入“房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试”系统。

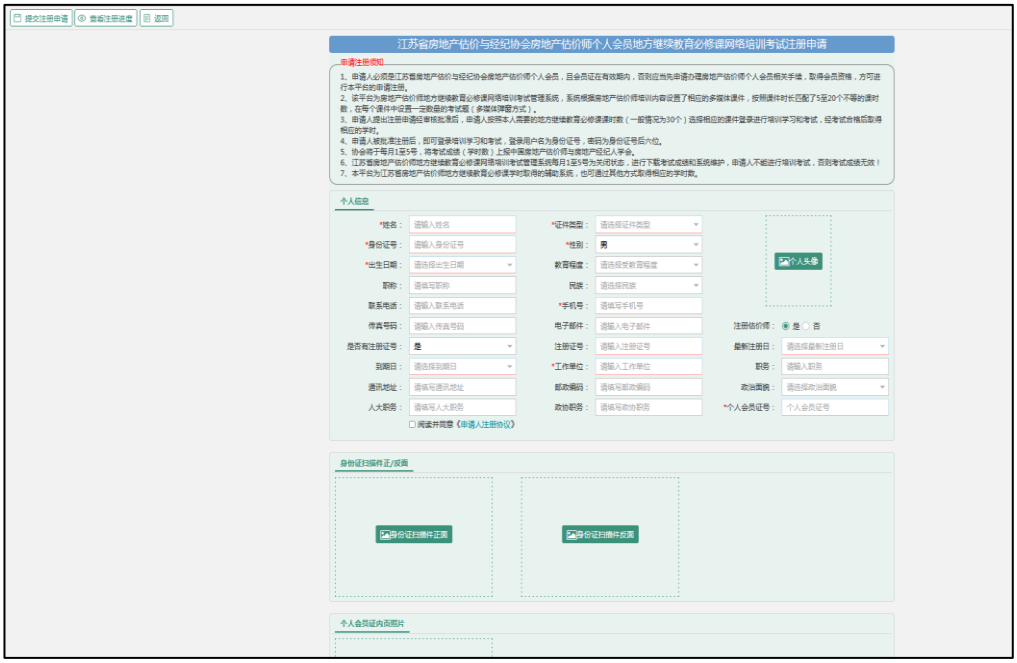


江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试系统　　图 1

2、点击申请人注册，进入江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员地方继续教育必修课网络培训考试注册申请界面。

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试管理平台申请人注册界面 1　　图 2

3、按照要求填写个人信息，并按照要求上传个人照片（照片必须是原帧图片，不得进行 PS 等修改，否则将影响后期的学习结果），身份证正反面照片以及江苏省房地产估价与经纪协会个人会员证内页照片（照片页以及基本信息页）。上传的身份证以及会员证照片务必保证完整且清晰可见。



江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试申请人注册界面 2　　图 3

4、信息填写完成后，点击左上方的“提交注册申请”。

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试申请人注册界面 3　　图 4

5、申请人提交注册申请后，需等待协会工作人员审核。申请人将收到相关短信提示其是否注册成功。若注册成功，则可以进行下一步的课程学习报名申请；若注册被退回，根据审核意见，

需要申请人重新提交注册。申请人可以点击“查看注册进度”，输入姓名和身份证号查看申请注册审核状态。

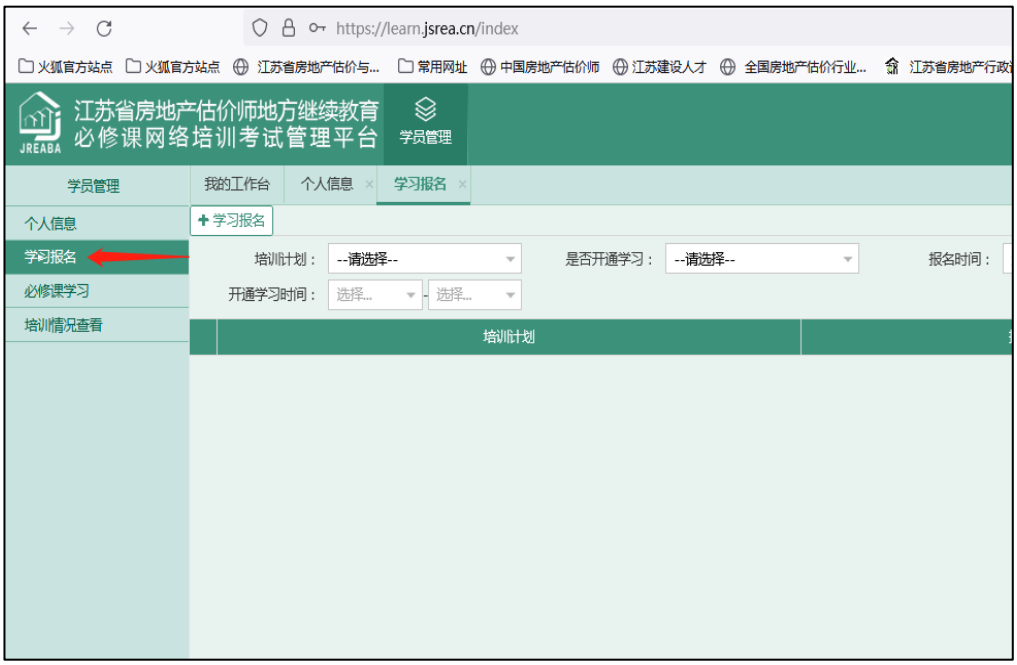
江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试申请人注册界面 4　　图 5

二、课程报名学习申请

1、注册成功后，学员便可登录“房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试平台”，进入“用户登录”，用户名为注册时的身份证号，密码为身份证号后六位，输入验证码后进入学员报名栏目。

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习报名界面 1　图 6

2、学习报名。进入“江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员地方继续教育必修课网络培训考试管理平台”——学习报名界面。



江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习报名界面 2　图 7

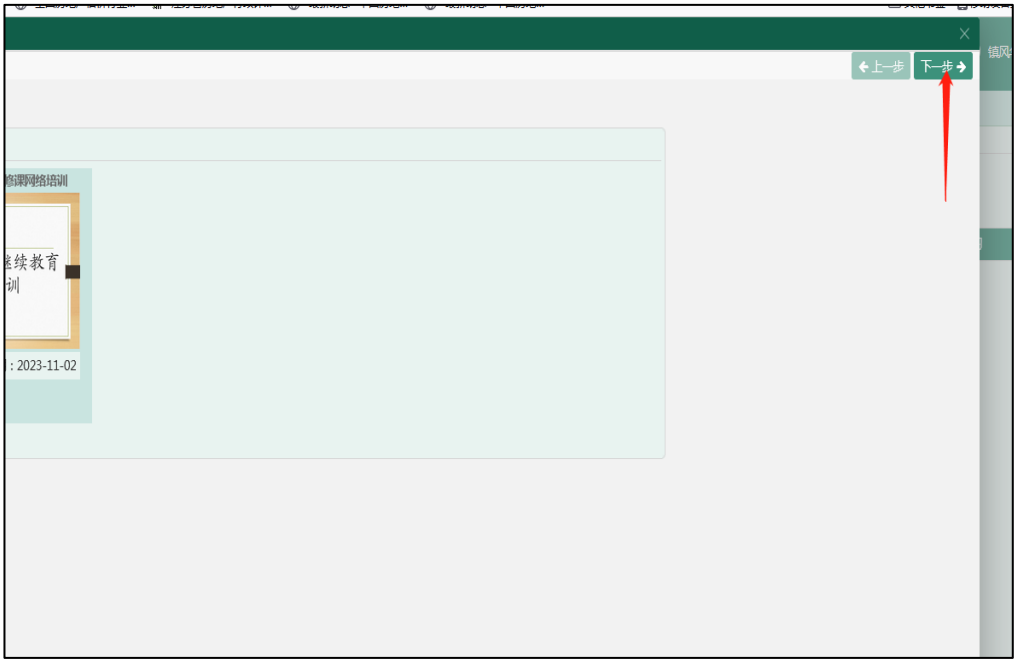
3、点击左上角“+学习报名”后，弹出“选择培训计划”栏目。

点击“培训计划”图块下方的圆点按钮，使其为蓝色（原圆点为灰色）。

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习报名界面 3　图 8

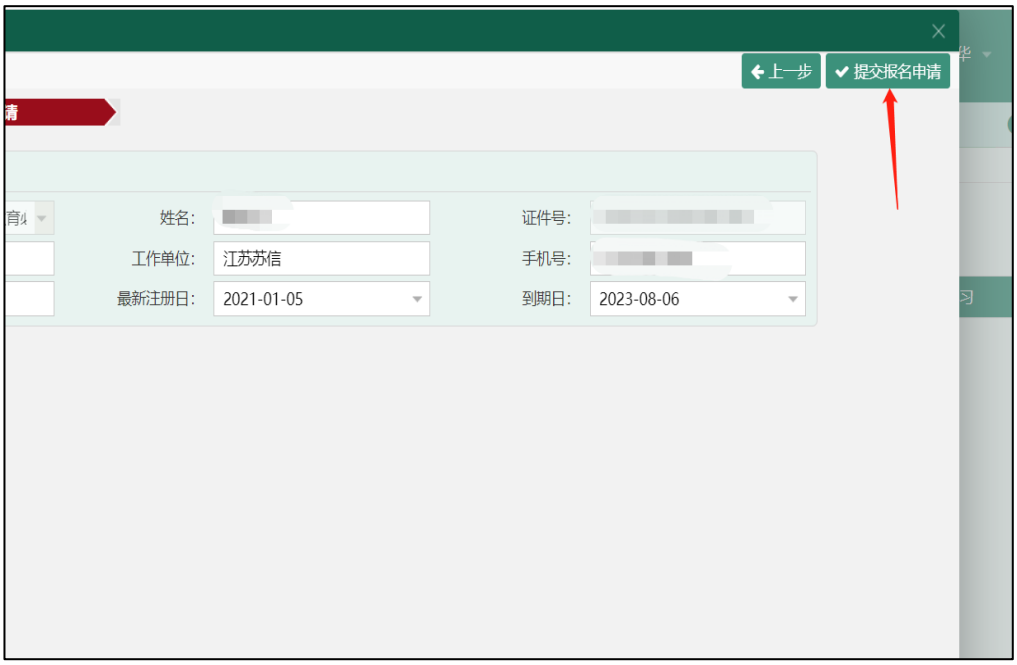
江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习报名界面 4　图 9

4、选择好“培训计划”后，点击右上角“下一步”。进入“提交报名申请”栏目。



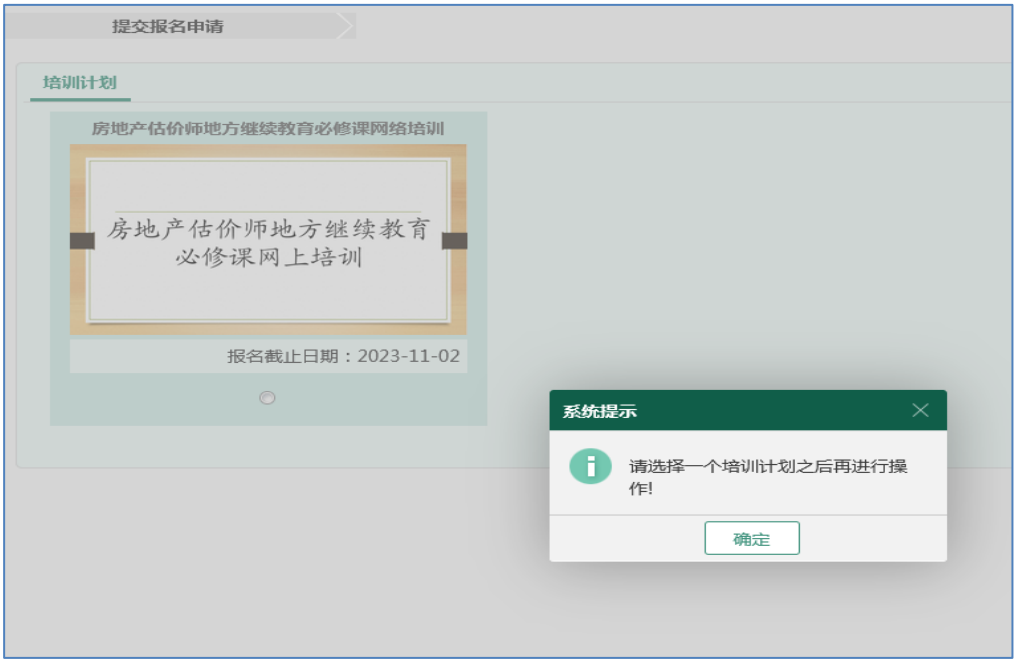
江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习报名界面 5　图 10

5、进入“提交报名申请”。



江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习报名界面 6　图 11

6、选择“提交报名申请”，　弹出“确认信息”，点击“确定。



江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习报名界面 7　图 12

7、点击“确定”，学员报名工作完成。待审核人员审核批准后即可登录学习考试。当是否开通学习一栏显示“√”时，表示已开通网上学习）

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习报名界面 8　图 13

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习报名界面 9　图 14

三、学员网上学习培训考试

1、学习报名经批准开通后，即可开始学习。进入江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试管理平台，进入“用户登录”，用户名为注册时的身份证号，密码为身份证号后六位。

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习培训考试界面 1　图 15

2、点击平台左侧“必修课学习”按钮，进入学习程序，打开“课程学习”，学员选择相对应的课程进行学习。

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习培训考试界面 2　图 16

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习培训考试界面 3　图 17

3、学员按照地方继续教育必修学时数（一般情况为 30 个学时），结合每门课程的课时数，选择相应的课程进行培训学习。学

习考试合格后，系统会自动记录学员培训学习的考试情况，学员可在“培训情况查看”栏目中查看，即时掌握学习的情况，以便进行下一课程所需课时数的选择。

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习培训考试界面 4　图 18

4、在课程学习过程中，系统会随机进行人脸抓拍，学员需要保证每张照片的清晰度不低于 20%，若前两次抓拍照片清晰度低于 20%，则警告一次，第三次需要重新开始学习（若一个课件因为人脸抓拍或者答题未达要求，或者未完整观看完就退出，则需要重新开始观看）。

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习培训考试界面 5　图 19

5、课件考试弹题设置。同时，每个课件会以弹窗的方式弹出相应的题目，题目根据课件所讲述的内容进行设置，根据课件时间长短，每个课件设有 2-5 道不等的题目（每个课件可以暂停，但不可以快进和后退；学员可以自行选择每个课程以及每个课程下课件的播放顺序）。

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习培训考试界面 6　图 20

6、一个课件看完之后，系统会自动弹出该课件的人脸抓拍以及答题结果。若达要求，点击继续学习则可以进行下个课件或者课程的学习；若未达要求，则点击继续学习后将重新学习该课件。

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习培训考试界面 7　图 21

7、待一个课程的最后一个课件学完后，学员可提交该课程的学习审核，然后选择下一个课程进行学习。

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习培训考试界面 8　图 22

8、学员学满不少于 30 个课时的课程并提交课程学习结果后，需等待协会确认审核通过。具体的审核结果在“培训情况查看”中查看。当状态栏显示“已确认”时，表明学员地方必修课 30 个学时成功修完。当状态栏显示“未完成”时，则表示学员还未修满地方必修 30 个学时，需继续学习。当状态栏显示“待确认”，表明协会方还未审核。具体每个课程的完成情况可在学习详情中查看。

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络学习培训考试学习培训考试界面 9　图 23

9、申请人注册申请、开通学习申请以及提交的课程学习结果审核申请将在提交后的 5 个工作日内完成审核；协会将于每月 1 至 5 号，将上个月参加学习培训考试合格学员成绩以地方必修 30

学时（截止到上月为止，累计学习不低于30个学时）上报中国房地产估价师与房地产经纪人学会。

10、江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试管理系统每月1至5号为关闭状态，进行下载考试成绩、上传学时和系统维护，该期间学员可以正常进行学习和提交注册、开通学习以及学习结果审核申请，协会将一律在5号后予以审核。