

# 江苏省住房和城乡建设系统职工劳动竞赛活动领导小组

苏建竞〔2022〕36号

## 关于举办 2022 年全省百万城乡建设 职工职业技能竞赛“链家杯” 房地产经纪人决赛的通知

各设区市住房和城乡建设局、南京市住房保障和房产局

根据江苏省住房和城乡建设厅、江苏省总工会、江苏省教育厅《关于开展 2022 年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛的通知》（苏建工会〔2022〕77号）要求，现定于 8 月 18~19 日举办 2022 年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛“链家杯”房地产经纪人决赛。现将有关事项通知如下：

### 一、时间和地点

1.决赛地点：江苏城乡建设职业学院（地址：常州市殷村职教园和裕路 1 号）。

2.决赛时间：2022 年 8 月 18~19 日。

3.报到时间和地点：各参赛队请于 2022 年 8 月 18 日 12 点

前到常州明都枫泽山庄大酒店(常州武进嘉泽镇花海大道 88 号)

## **二、竞赛日程安排:**

1.开幕式: 8月18日 15:00-15:30

2.理论考试: 8月18日 16:00-17:00

3.实际操作:

    业务案例分析(笔试) 8月18日 18:30-19:30

    讲盘(户型讲解)    8月19日    8:30-12:30

## **三、竞赛内容**

竞赛内容以房地产经纪人应知应会的知识技能为基础,以房地产经纪人应具备的知识结构、综合素质和业务技能为重点,以全国房地产经纪人职业资格考试教材相关内容为参考,分为理论知识考试和实践操作考核两部分,详见附件1。

1.理论考试:重点考察参赛人员的房屋买卖业务知识和房地产基础知识及实际运用能力,范围主要包括城市交易政策、房屋交易成本、二手房相关法务、交易相关风险、房地产建筑、城市规划、法律法规、经纪管理办法等。

2.实践操作:重点考核参赛选手房地产经纪业务技能的实际运用能力,包括业务案例分析(笔试形式)、讲盘两种形式。

## **四、竞赛规则**

1.竞赛严格遵循公平、公正、公开的原则,由裁判按照评分标准打分,对竞赛的进程进行严格把关。

2.裁判有权制止违纪行为,并视情节轻重做出警告、扣分、

项目成绩作废或取消参赛资格的处罚。

3.竞赛先后次序由抽签决定，参赛选手根据抽签结果依次参加竞赛。

4.选手必须准时进入竞赛场地，遵守竞赛纪律，服从裁判指令。

5.竞赛过程中，如选手对裁判判决产生异议，可由其领队在竞赛结束2小时内书面向仲裁组提出申诉；仲裁组在接到申诉后2小时内做出书面裁决。

6.仲裁期间竞赛继续进行，参赛选手不得罢赛，仲裁组的裁决为最终裁决，对处理意见不服而停止竞赛的，按弃权处理。

7.竞赛规则解释权归竞赛组委会，评分规则解释权归裁判组。

## **五、防疫要求**

各地要做好竞赛卫生防疫工作，严格按照疫情防控要求组织选手参赛。各地代表队的所有与会人员，报到时应提供48小时内核酸阴性报告、苏康码及行程卡（绿码）、本人签名的个人健康状况承诺书（详见附件2），并自备好口罩、消毒湿巾等日常防疫用品。

## **六、有关要求**

1. 请各设区市明确一名领队，领队负责本地区参加决赛有关组织和协调工作，并于8月12日前，各代表队提交本市各项报名材料至省协会。

2. 请各代表队填写《住宿需求登记汇总表》(详见附件3), 并于8月12日前, 一并报省协会。

3. 请各设区市和参赛选手高度重视, 认真准备, 积极参与, 主动配合, 确保竞赛各项工作顺利进行。

4. 本次竞赛不收取参赛费。参赛人员食宿统一安排, 费用自理。

联系人: 省房地产估价与经纪协会 许馨元 13915989870  
江苏城乡建设职业学院 周翔 13401582919

- 附件: 1. 决赛技术文件  
2. 个人健康状况承诺书  
3. 竞赛参赛人员住宿需求登记汇总表

江苏省住房和城乡建设系统  
职工劳动竞赛活动领导小组  
2022年8月9日

## 附件 1

# 2022 年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛 “链家杯”房地产经纪人决赛技术文件

## 一、竞赛内容

竞赛以房地产经纪人应知应会的知识技能为基础，以房地产经纪人应具备的知识结构、综合素质和业务操作技能为重点，以全国房地产经纪人职业资格考试教材等相关内容为参考。

竞赛分为理论知识考试和实践操作考核两部分。

（一）理论知识考试。重点考察参赛人员的房屋买卖业务知识和房地产基础知识及实际运用能力，范围主要包括城市交易政策、房屋交易成本、二手房相关法务、交易相关风险、房地产建筑、城市规划、法律法规、经纪管理办法等。考试内容主要来自组委会给出的题库，请在江苏省住房和城乡建设厅官网首页“专题专栏”——“更多”——“建设职工之家”——“劳动竞赛”栏目下载（<http://jscin.jiangsu.gov.cn/>）。

（二）实践操作考核。重点检测参赛选手实际运用能力，包括业务案例分析（笔试）、讲盘两种形式。

## 二、竞赛方式

（一）理论知识考试。为闭卷考试，采用机考形式，考试时间 60 分钟。题型包括单项选择题和多项选择题。

(二) 实践操作考核。采取闭卷书面考试和现场实地比赛相结合的方式。其中，业务案例分析为笔试，包括房地产经纪典型案例分析、房地产交易税费计算，考试时间 60 分钟。讲盘为现场讲解展示，选手按组委会指定户型做 5 分钟准备后，做 5 分钟现场讲解展示。

(三) 考核分值。理论知识考试和实践操作考核两项成绩均按百分制，合并计算总成绩。其中理论知识考试成绩占 30%，实践操作成绩占 70%（案例分析考核 30%、讲盘考核 40%）。

(四) 考核方式。先理论知识考核，再实践操作考核。理论知识考核、案例分析考核结束后，根据考核成绩，选取前 30 位参赛选手进入讲盘考核。竞赛题型、分值及竞赛方式详见表 1。

表 1 竞赛内容及竞赛方式

竞赛内容		题型及题量	形式及 时长	分值	占总成绩 的比例%
理论知识考核	房屋买卖业务知识	单选、多选	机考 60min	55 分	30%
	房地产基础知识	单选、多选		45 分	
实际操作	业务案例分析	经典案例分析	笔试 45min	50 分	30%
	业务案例分析	房屋交易税费计算		计算题 1 题	

### 三、竞赛命题

竞赛以国家相关职业标准为依据，结合房地产经纪行业新的发展变化和工作实际，由竞赛组委会组织行业专家进行命题。竞赛知识参考纲目如下：

（一）买卖业务知识。包括：房屋分类及交易条件（含限售政策）、购房资质（含限购政策），基础备件，签约环节，网签管理，资金监管、贷款评估，全款、商业贷款，公积金贷款、组合贷款，缴税过户、抵押登记，风险防范，继承、赠与和公证。

（二）房地产基础知识。法律常识：法律基础知识、民法知识如代理及民事行为能力、合同法知识、违约责任、婚姻法知识、物权法知识、继承法知识、广告法知识；房地产与建筑相关知识：房地产概述、建筑与装饰相关知识；房地产经纪行业与经纪管理：房地产经纪行业、房地产经纪管理、不动产登记制度。

### 四、竞赛要求

要求选手携带身份证。着正装出席竞赛，服装上不得出现选手姓名、单位等个人信息。竞赛现场不得带入任何技术资料、工具书及通讯工具，理论考试和案例分析时可以携带无编程功能的函数计算器和有关文具。请自觉维护现场秩序，配合主持人工作、尊重评委的评判结果。请保持竞赛现场安静。

## 附件 2

## 个人健康状况承诺书

姓名		性别		身份证号	
单位				个人手机	
家庭住址					
健康状况信息	本人赛前 14 天内是否有中、高风险地区旅居史或赛前 28 天是否有国(境)外旅居史。			是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	本人赛前 14 天内是否有江苏省外旅居史。			是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	本人赛前 14 天内是否密切接触新冠肺炎确诊病例、疑似病例或无症状感染者。			是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	本人近期是否出现发热、乏力、干咳、呼吸困难等症状。			是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
个人承诺	<p>本人在此郑重承诺：填报、提交和现场出示的所有信息（证明）均真实、准确、完整、有效，自愿承担因不实承诺应承担的相关责任，接受相应处理。在竞赛期间严格遵守疫情防控纪律，服从现场工作人员管理及疫情防控工作安排。</p> <p>本人签名：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 月 日</p>				



附件 3

## 竞赛参赛人员住宿需求登记汇总表

序号	姓名	性别	联系电话	单间/标间	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

注:领队填写在第一栏,并在备注中表明“领队”字样。