附件1

2022年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛“链家杯”房地产经纪人决赛知识参考纲要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **第一部分 买卖业务知识** | 　 |
|  | 一、房屋分类及交易条件（含限售政策） |
|  | 二、购房资质（限购政策） |
|  | 三、基础备件 |  |
|  | 四、签约环节 |  |
|  | 五、网签管理 |  |
|  | 六、资金监管 |  |
|  | 七、贷款评估 |  |
|  | 八、全款、商业贷款 |  |
|  | 九、公积金贷款、组合贷款 |
|  | 十、缴税过户、抵押登记 |  |
|  | 十一、风险防范 |  |
|  | 十二、继承、赠与和公证 |  |
|  | **第二部分：房地产基础知识** |
|  | 一、法律常识 |  |
|  |  | 1. 法律基础知识 |  |
|  |  | 2. 民法知识如代理及民事行为能力 |  |
|  |  | 3. 合同法知识 |
|  |  | 4. 违约责任 |  |
|  |  | 5. 婚姻法知识 |  |
|  |  | 6. 物权法知识 |  |
|  |  | 7. 继承法知识 |  |
|  |  | 8. 广告法知识 |  |
|  | 二、房地产与建筑相关知识 |
|  |  | 1. 房地产概述 |  |
|  |  | 2. 建筑与装饰相关知识 |
|  | 三、房地产经纪行业与经纪管理 1. 房地产经纪行业 2. 房地产经纪管理 |  |
|  | 四、不动产登记制度 |  |