

江苏省房地产估价与经纪协会涉执房地产司法鉴定异议报告委托专业技术评审情况汇总表

序号	估价机构	估价报告编号	撰写报告估价师			标的物所在地	委托单位及联系人		受理日期	认定估价结果	责令机构予以改正	专业技术评审报告编号	评审结论出具日期
			估价师1	估价师2	估价师3		单位名称	异议申请人					
1	镇江华元土地房地产资产评估测绘造价咨询有限公司	华元鉴字（2020）第J401-1号	陈苗苗3220040	杨菊艳3220150261		扬中市三茅镇拥军路41号商业房地产	扬中市人民法院	扬中市驰骋网络服务有限公司	2021.1.8	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）008号	2021年3月12日
2	江苏苏地行土地房地产评估有限公司丹阳分公司	（苏）苏地行DY（2020）房估地字司002号	张金322018022	董坤3220170347		扬中市群英工业区职中路285号工业房地产	扬中市人民法院	江苏生美工业技术集团有限公司	2021.1.8	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）009号	2021年3月12日
3	江苏德道天诚土地房地产资产评估造价咨询有限公司	苏德道天诚ZJ房估字[2020]第110801号	王茜322005020	肖新香3220190244		徐州市云龙区东都华府商业房地产	句容市人民法院	南通五建金诚建筑安装工程有限公司	2021.1.12	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）010号	2021年3月12日
4	江苏金土地房地产资产评估测绘咨询有限公司	（苏通）金土地（2020）（房估）字第0241号	杨城322000004	解彤3220190257		如皋市福寿路351号1幢	如皋市人民法院	江苏郡宇集团有限公司	2021.1.22	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）015号	2021年3月12日
5	江苏中正同仁土地房地产资产评估有限公司南通分公司	中正（通）评报字（2020）第006号	宋新宇3220070	潘燕3220150059		如皋市金茂国际财富广场中山西路1号1-001室、1-002室等91套商业房地产	如皋市人民法院	如皋金茂置业有限公司	2021.1.23	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）016号	2021年3月12日
6	江苏跃龙土地房地产资产评估测绘有限公司	（江苏）跃龙（2020）（估）字第5150号	姜志华3220070	涂宝华3220140142		海安市海安镇人民东路32号（海安久益大厦）1幢601室	海安市人民法院	南通万泽置业有限公司	2020.12.28	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）017号	2021年3月12日
7	江苏诚德房地产土地资产评估测绘造价咨询有限公司	江苏诚德房估字（2020）022号	常爱东3220100	卜现龙3220160233		靖江市滨江国际商务中心A幢S01、S02、S03、S04、S05、S06、S07、S08、S09、S10	靖江市人民法院	中国华融资产管理股份有限公司江苏省分公司	2021.2.7	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）022号	2021年4月7日
8	泰州嘉和房地产土地估价资产评估有限公司	泰嘉房估字第[2020]17号	殷苏静3220080	房芳3220050147		盐城市大丰港区南区南村二组	靖江市人民法院	江苏华氏鞋业有限公司	2021.2.27	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）023号	2021年4月7日
9	江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司扬州分公司和江苏慧宇诚房地产土地评估规划咨询有限公司	苏慧宇诚估报字（2020）第186号、苏金房地估估字[2020-212]号	金汇通-涂军民3220110030	金汇通-石俊3220140122	慧宇-李艳玲3220120054；慧宇-韩小君3220060101	扬州市瓦窑村工业房地产	扬州市邗江区人民法院	扬州东基新型建材有限公司	2021.2.10	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）013号	2021年3月12日
10	江苏苏地仁合土地房地产资产评估测绘造价咨询有限公司扬州分公司	苏地仁合扬州房估字第2021-0408号	钱国云3220180	朱大棋3220190112		月亮园赏月苑4幢901室住宅房地产	扬州市邗江区人民法院	张益群	2021.2.23	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）014号	2021年3月12日
11	江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司	苏万隆永鼎（估）字2019第3-F001号	邓春侠3220130	张卫萍3220090101		昆山市淀山湖镇双马路168号	昆山市人民法院	江苏高歌机电有限公司	2021.2.23	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）011号	2021年3月12日
12	江苏中大土地房地产资产评估测绘有限公司	《江苏》中大（2020）（鉴）字第J036NJ号和《江苏》中大（2020）（鉴）字第J037NJ号	姜亮322014016	周通3220120144		宿迁市泗洪县常熟泗洪工业园区金沙江路北侧常洪大道东侧3、5、6幢工业房地产、泗洪县常熟泗洪工业园区金沙江路北侧常洪大道东侧1、2、4幢工业房地产	南京市秦淮区人民法院	江苏菲尔特金属科技有限公司	2021.2.18	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）018号	2021年3月12日
13	华盛兴伟土地房地产资产评估有限公司	华盛兴伟估（2020）第0114号	没有报告及相关资料			南京市浦口区大桥北路24号的17处房产	南京市中级人民法院	南京金盛国际家居市场经营管理有限公司	2021.3.4	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）019号	2021年3月12日
14	江苏大新房地产资产评估测绘造价咨询有限公司	苏大新房估字（2020）第1610号	卢好322019002	杜一衡3220150216		南京市庐山路158号嘉业国际城5幢2-4室、2-5室商业房地产	安徽省桐城市人民法院	朱锋明、吴爱琴	2020.11.16	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）020号	2021年3月12日
15	东台市房地产土地估价有限公司	东房估字（2020）第071号	王军华3220040	贾中福3220160089		响水县县城东园街西侧、双园路北侧的商业房地产	盐城市中级人民法院	陈士昌	2021.3.1	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）012号	2021年3月12日
16	无锡市公信土地房地产评估咨询有限公司	公信评估（2020）第S12-3-1号	睦飞322015010	谈强3220030082		宜兴市经济开发区庆源大道房产及附属物	无锡市梁溪区人民法院	江苏中镓科技股份有限公司	2021.3.8	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）021号	2021年3月12日
17	江苏大公房地产土地与资产评估造价咨询有限公司	苏公评司法字（2020）第12005号	吕礼伟3220130	张志远3220020267		南京市栖霞区靖安大厦26号	连云港市赣榆区人民法院	南京裕裕集团有限公司	2021.3.10	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）024号	2021年4月7日
18	常州物业房地产评估事务所有限公司	常物估司字[2020]第0016号	蒋宏321998002	沈军3220000016	徐南华3220180067	常州溧阳市上黄镇夏陵村488号1-6幢等工业房地产	溧阳市人民法院	江苏宝钻机械制造有限公司	2021.3.17	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）025号	2021年4月7日
19	江苏国衡土地房地产资产评估咨询有限公司	（苏）国衡评房字（2020）第1149号	赵倩322017017	唐娟3220170273		南京市栖霞区迈皋桥街2号	南京市玄武区人民法院	南京设备安装有限公司	2021.4.1	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）026号	2021年4月7日
20	泰州市恒业房地产评估咨询有限公司	泰恒房估字（2020）第SF10号	刘邵兵3219970	蒋国翔3220160143		泰州市姜堰区经济开发区新河村6组非住宅房地产	泰州市姜堰区人民法院	江苏友基电气有限公司	2021.3.16	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）027号	2021年4月7日
21	盐城亚信土地房地产资产评估测绘有限公司	盐亚信BJD估字[2019]第012号	谢萍322016009	催明明3220190212		阜宁县阜城镇阜城大街河滨度假村3#楼1-11轴（金海岸）1-4层	建湖县人民法院	吴中军、朱正英	2021.3.23	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）029号	2021年5月28日
22	江苏金宁达房地产评估规划测绘有限公司	江苏金宁达（2020）（房估）字第YZH217号	胡云飞3220060	沈健3220170312		扬州市运河东路299号4幢商业房地产	江苏省扬州市中级人民法院	扬州宝林家具装饰港有限公司	2021.3.30	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）028号	2021年4月7日
23	江苏东诚亿土地房地产资产评估咨询有限公司	（江苏）东诚亿（房）估鉴（2020）字第081号	张忠宝3220160	王鹤云3220190115		建湖县冈西镇西吉居委会振兴南路东侧	江苏省建湖县人民法院	陆正奇、顾海洋	2021.4.12	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）030号	2021年5月28日
24	江苏济川房地产土地资产评估造价咨询有限公司	江苏济川房估字（2020）030号	王智斌1319970	成荣兵3220170164		泰州市高港区临港工业园区新港大道6号、口岸街道东风路西侧文圣河南侧非住宅房地产	泰州市高港区人民法院	江苏扬泰电子有限公司	2021.4.15	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）031号	2021年5月28日
25	江苏金宁达房地产评估规划测绘有限公司	（江苏）金宁达（2020）（房估）字第YZH205号	胡云飞3220060	沈健3220170312		扬州市京华城路363号名门世家21幢102室	扬州市邗江区人民法院	胡耀文、崇金慧	2021.4.13	需要明确评估范围后修改报告		苏房估经协鉴（2021）043号	2021年7月20日
26	盐城亚信土地房地产资产评估测绘有限公司	盐亚信FJD估字[2021]第001号	催明明3220190	杨媛媛3220160094		盐城市解放南路239号汇景新城26幢101室、201室	盐城经济技术开发区人民法院	盐城市广联置业有限公司、宁波资产管理股份有限公司	2021.4.16	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴（2021）033号	2021年5月28日

27	江苏瑞地土地房地产评估有限公司	江苏(瑞地)房估字[2021]第JD001号	蔡志国32200403	严小利3220170125	响水县陈家港镇黄海大街北侧、326省道西侧住宿餐饮房地产(福港国际大酒店)	响水县人民法院	响水县福港酒店投资有限公司	2021.4.20	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)034号	2021年5月28日	
28	江苏首佳土地房地产评估测绘事务所有限公司	苏佳房估SQ2020110234	宋剑波32201503	刘自强3220160128	宿迁市泗阳县阳光名邸小区的多套商业房地产	泗阳县人民法院	泗阳县金马房地产开发有限公司	2021.4.16	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)035号	2021年5月28日	
29	江苏首佳土地房地产评估测绘事务所有限公司	苏佳房估200825-02号	王桂斌32201503	潘晓艳3220190077	丹阳市璩镇申阳路南侧工业房地产	江苏省丹阳市人民法院	江苏南巴轨道交通设备有限公司	2021.4.15	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)036号	2021年5月28日	
30	无锡诚和房地产土地评估有限公司	评估(2021)第41号	马君3220200134	范旭旭3220020052	淮安市洪泽区328省道西、冶金大道北侧工业房地产	无锡市梁溪区人民法院	江苏国铝高科铝业有限公司	2021.4.29	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)037号	2021年5月28日	
31	博文房地产评估造价集团有限公司(泰州分公司)	博文房估字(2021)第04817号	李卫民32201000	江学来3220030116	靖江市靖城镇人民北路尚城一品公寓11幢05住宅房地产	靖江市人民法院	陈灿朝	2021.5.14	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)038号	2021年5月28日	
32	江苏中泰房地产土地资产评估测绘造价咨询有限公司	YZSF01-202010-001	赵洪洲32202003	周天亮5120190024	扬州市江都区丁伙镇东环路99号的无证工业厂房及附属设施	扬州市江都区人民法院	扬州市东亚电力设备有限公司	2021.4.30	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)044号	2021年7月20日	
33	江苏首佳土地房地产评估测绘事务所有限公司	苏佳房估TZ2021031210F、苏佳房估TZ2021031510F	天石3220210062 (报告里注册日期为2021.4.27)	李清洪3719980064	姜堰区锦都国际花园B-2-138室、华阳文锦园43-818室两套住宅房地产	姜堰区人民法院	王颖	2021.5.16	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)040号	2021年5月28日	
34	博文房地产评估造价集团有限公司(连云港分公司)	博文房估字(2021)第1352号	没有报告及相关资料		连云港市连云区海棠北路217号龙门山庄18栋	连云港市连云区人民法院	陶名鑫、管致仁	2021.5.20	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)041号	2021年5月28日	
35	江苏海正土地房地产评估有限公司	苏海估F字[2021]01006号	纪建3220060079	顾庆华3220200071	海安市海安镇宁海路231号工业房地产	海安市人民法院	南通市鑫源内燃机配件有限公司	2021.5.24	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)045号	2021年7月16日	
36	江苏苏地行土地房地产评估有限公司	(苏)苏地行DY(2020)房估字第021号	杨飞3220200279	张金3220180225	丹阳市司徒镇河阳镇北村工业房地产	丹阳市人民法院	金鳄王服饰(丹阳)	2021.5.28	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)046号	2021年7月16日	
37	江苏苏地行土地房地产评估有限公司	(苏)苏地行HA2(2021)房估鉴字第003号	戈家鸣32200603	王万兴3220140089	涟水县涟城镇常青东大道南侧商住楼	淮安市清江浦区人民法院	吴敬群、汤春艳	2021.6.7	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)047号	2021年7月16日	
38	江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司宿迁分公司	苏金(宿迁)房评(2021)字第SJ-007号、苏金(宿迁)房评(2021)字第SJ-007-1号	张学刚32201000	侯新盈3220110146	宿城区蔡集镇宿蔡路43号	宿迁市宿城区人民法院	王欣、高立	2021.6.5	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)056号	2021年10月18日	
39	启东市东方土地房地产评估测绘咨询有限公司	东方评估司法鉴定字第20022号以及东方评估司法鉴定字第20022号-补充报告1	包永东32200200	刘永权3220060070	如皋市江安镇镇中居委会11组迎春路188号商业房地产	如皋市人民医院	朱玉圣、黄来莲	2021.6.8	建议对估价报告进行补充完善		苏房估经协鉴(2021)048号	2021年7月16日	
40	博文房地产评估造价集团有限公司	博文房估字(2021)第4003号	李新明32201800	周文芳3220190187	苏州市吴中区木渎镇木东路420号工业房地产	苏州市吴中区人民法院	苏州恒强不锈钢材料有限公司	2021.6.10	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)049号	2021年7月16日	
41	江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司	苏天锡法鉴估字(2021)第003号	徐新生32200303	顾树迅3220150304	宜兴市柳溪新村2号别墅	无锡市梁溪区人民法院	钱春强	2021.6.11	建议对估价报告进行补充完善		苏房估经协鉴(2021)050号	2021年7月16日	
42	江苏同方房地产资产评估规划勘测有限公司	苏同方【2021】(宁房)(法)(估)字第0008号	朱永霞41201203	江涛3220100022	南京市雨花台区雨花软件园软件大道以南A3地块在建工程	南京市雨花台区人民法院	江苏集群软创信息科技有限公司、江苏沛县农村商业银行股份有限公司	2021.6.11	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2021)042号	2021年6月15日	
43	江苏清华房地产资产评估造价咨询有限公司	清华评[2021]字第S0011号	陆茂荣32201000	王玉彤4120200001	邳州市青年东路南侧、金帝广场东侧的在建工程	北京市第四中级人民法院	徐州汉天传媒文化传媒有限公司	2021.10.27	建议对估价报告进行补充完善		苏房估经协鉴(2022)001号	2022年1月18日	
44	江苏金宁达房地产评估规划勘测咨询有限公司	(江苏)金宁达(2021)(房估)字第TZ051801号	王述兵32201400	周冰3220190411	泰兴市蒋华镇振华路83号工业房地产、室内外装饰装修及附属物	泰兴市人民法院	泰兴市蒋华建筑安装工程有限公	2021.10.28	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2022)033号	2022年1月18日	
45	江苏永衡房地产土地资产评估有限公司	(江苏)永衡(房)估鉴(2021)字第021号	王建3220170111	张建阁3220130125	建湖县城秀夫南路888号丽华庭8幢08室住宅房地产	建湖县人民法院	李步广、刘素琴	2021.11.10	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2022)003号	2022年1月18日	
46	泰州安信房地产评估咨询有限公司	泰安评报字(2021)第SFJD023号	陈小林32201000	陈伟才3220110199	吴森3220190117	泰州市海陵区陵园路11号泰州制球厂1、2、3幢工业房地产	泰州市海陵区人民法院	泰州制球厂、潘家瑾	2021.11.23	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2022)004号	2022年1月18日
47	中证房地产评估造价集团有限公司	中证(宿迁鉴)估字(2021)第0010号	朱映宇32202000	邱元春3220140229	上海市杨浦区营口路600弄77号904室	江苏省宿迁市中级人民法院	刘怒涛	2021.12.2	建议对估价报告进行补充完善		苏房估经协鉴(2022)005号	2022年1月18日	
48	江苏中策行土地房地产资产评估咨询有限公司	中策行(2021)房估字FY0015号	刘训文32201400	吴志亮3220190097	苏州市观成巷16-34号(双号)、牛角浜37-46号、观成巷10-14号(双号)	苏州市中级人民法院	谢金生、邵建芳	2021.12.1	建议对估价报告进行补充完善		苏房估经协鉴(2022)006号	2022年1月18日	
49	江苏金宁达房地产评估规划勘测咨询有限公司	(江苏)金宁达(2021)(房估)字第061号	张小燕32201200	宣小磊3220180137	卢晶晶3220110071	镇江市解放路255号镇江苏宁国际商务大厦第1层-第3层、第一楼街9号第2层-第3层、第一楼街11号第2层-第3层、第一楼街13号第2层-第3层共98套商业房地产	海南省海口市中级人民法院	镇江华微百货有限公司	2021.12.3	建议对估价报告进行补充完善		苏房估经协鉴(2022)007号	2022年1月18日
50	江苏金宁达房地产评估规划勘测咨询有限公司	(江苏)金宁达(2021)(房估)字第064号	张小燕32201200	袁媛3220210067		南京市江宁区秣陵街道康厚街10号九间堂别墅07幢住宅房地产	厦门市湖里区人民法院	刘丹	2021.12.20	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2022)008号	2022年1月18日
51	江苏新大陆房地产土地评估造价咨询有限公司	新大陆房估(2021)鉴字第032号	朱松杰32201100	薛松3220190081	徐帅322018075	常州市金坛区良常路2号工业房地产	常州市金坛区人民法院	江苏金坛酿酒有限公司	2021.12.8	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2022)009号	2022年1月18日
52	江苏中大土地房地产资产评估测绘有限公司	(江苏)中大(2021)(估)字第0902CZ号、(江苏)中大(2021)(估)字第0903CZ号、(江苏)中大(2021)(估)字第0904CZ号	姜雯君31201300	李辰3220100113		盛世华城58幢3-302住宅房地产	溧阳市人民法院	李忠顺	2021.12.7	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2022)010号	2022年1月18日
53	江苏天兆勤土地房地产估价咨询有限公司	天兆勤司鉴(2021)(估)字第007号	王孝武32201800	於秋香3220190186		苏州市相城区阳澄湖镇凤阳路6-6号非居住房地产	江苏省苏州市相城区人民法院	苏州市利好项目投资有限公司	2021.12.10	建议对估价报告进行补充完善		苏房估经协鉴(2022)011号	2022年1月18日
54	中证房地产评估造价集团有限公司	中证(宿迁鉴)估字(2021)第0014号	朱映宇32202000	邱元春3220140229		泗阳县八集乡荣华路北侧厂房	宿迁市宿豫区人民法院	江苏大唐制衣有限公司	2021.12.2	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2022)012号	2022年1月18日
55	江苏首佳土地房地产评估测绘事务所有限公司	苏佳房估TZ2021040810F号	吴君3220210062	李清洪3719980064		姜堰区东方不夜城8幢401、402室	江苏省泰州市姜堰区人民法院	徐莉、徐子皓	2022.1.6	基本符合房地产估价规范要求		苏房估经协鉴(2022)013号	2022年1月18日