

# 江苏省房地产估价与经纪协会文件

苏房估经协（2021）009 号

---

## 关于开通江苏省房地产估价师地方继续教育必修 课网络培训考试平台的通知

全省各房地产估价机构单位会员和估价师个人会员：

为满足房地产估价师地方继续教育的需求，适应新环境新形势下房地产估价行业的发展需要，提高我省房地产估价师继续教育服务水平和质量，经协会研究决定，现开通江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络考试平台，具体事宜通知如下：

### 一、开通时间

2022 年 1 月 1 日。

### 二、开通内容

江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试系统（以下简称“平台”）

### 三、操作方法

具体操作方法请参照附件 1“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试平台操作指南”。

### 四、操作注意事项

1、申请人必须是江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员，且会员证在有效期内，否则应当先申请办理房地产估价师个人会员相关手续，取得会员资格，方可进行本平台的申请注册。

(1) 登录江苏省房地产估价与经纪协会网站，点击“房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试”系统，进入江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试管理平台。

(2) 申请注册。点击“申请人注册”，进入“江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员地方继续教育必修课网络培训考试注册申请”栏目，按注册申请要求填写个人信息和上传身份证（正反两面）及个人会员证内页照片。

(3) 填写个人信息和上传相关照片后，点击右上角“提交注册申请”按钮，申请注册完成。

2、申请学习报名。被批准注册后的申请人（以收到短信提醒为准），登录江苏省房地产估价与经纪协会网站，点击“房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试”系统，进入江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试管理平台，进行“用户登录”，用户名为注册时的身份证号，密码为身份证号后六位。

3、登录后，进入“江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员地方继续教育必修课网络培训考试管理平台”——学员报名栏目，点击左上角“+学习报名”。

4、进入“选择培训计划”栏目，点击“培训计划”图块下方的圆

点按钮，使其为蓝色（原圆点为灰色），点击右上角“下一步”进入“提交报名申请”栏目。

5、进入“提交报名申请”栏目，报名学员再次确认报名信息，如无误，点击右上角“提交报名申请”，弹出“确认信息”，点击“确定”，学员报名工作完成。待审核人员审核批准后即可登录学习考试。

6、学员培训学习考试。学习报名经批准开通后，按照上述第2条的方式重新登录，进入必修课学习系统。点击平台左侧“必修课学习”按钮，进入学习程序，打开“课程学习”进入课件学习，学员选择相对应的课时数课件进行逐个学习考试。学习考试合格后，系统会自动记录学员培训学习的考试情况，学员可在“培训情况查看”栏目中查看，即时掌握学习考试的学时情况，以便进行下一课程所需课时数的选择。

（1）课件课时数的总要求。经管理人员核准注册后，申请即可登录学习培训考试，进行课件的选择，系统按照课件课程的时长匹配了5至20个不等的学时数。学员根据所需课时数的数量进行相应的选择，总课时基数为30个（合格学时应大于或等于30个）。

（2）课件学习方法。选择相应的课件后，点击“进行学习”按钮进行学习培训和考试。待完成一个课件学习培训考试后进行下一个课件的学习。

（3）考试成绩。学员每完成一个课件学习培训考试后，系统

会自动记载所取得的相应课件的课时数及合格情况。考试不合格的情况需要重新学习考试或重新选择课件进行学习。

(4) 考试弹题设置。根据课件课时的长短会以弹窗的方式弹出相应的题目，题目根据课件所讲述的内容进行设置，根据课件时间长短，每个课件设有 2-6 道不等的题目，学员需要答对相应的题目。

(5) 学员验证设置。在课程学习过程中，系统会随机进行人脸抓拍，学员需要保证每张照片的清晰度不低于 20%，若前两次抓拍照片清晰度低于 20%，则警告一次，第三次需要重新开始学习。

7、协会将于每月 1 至 5 号，将参加学习培训考试学员成绩(合格学时数)上报中国房地产估价师与房地产经纪人学会。

8、江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试管理系统每月 1 至 5 号为关闭状态,进行下载考试成绩和系统维护,申请人不能进行培训考试,否则考试成绩无效!

9、本平台为江苏省房地产估价师地方继续教育必修课学时取得的辅助系统,也可通过其他方式取得相应的学时数。

## 五、意见反馈

目前,系统仍处在初期调试和使用阶段,学员在使用过程中若遇到任何问题,可拨打协会电话咨询;若对平台完善有任何好的建议,可以机构为单位将江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试平台使用意见反馈表(附件 2)发送到协会房地

产估价专委会邮箱，邮件请备注单位+联系人+电话。

## 六、联系人以及联系方式

联系人：赵华

联系电话：025-84530583

房地产估价专委会邮箱：jsfdc\_gujia@sina.com

协会网站：<http://www.jsrea.cn>

协会地址：南京市鼓楼区清江南路 19 号南大苏富特科技创新园 1 号楼西 8 楼

江苏省房地产估价与经纪协会

2021 年 12 月 20 日



抄报：中国房地产估价师与房地产经纪人学会

发送：江苏省房地产估价与经纪协会会员单位