

江苏省房地产估价与经纪协会文件

苏房估经协（2021）004号

关于举办2021年第二期江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训班开班的通知

全省房地产估价机构会员单位及房地产估价师个人会员：

一、培训时间及地点

- 1、报到时间：2021年6月28日14:00~18:00。
- 2、培训时间：2021年6月29日至7月1日。
- 3、培训地点：徐州四季大酒店，徐州市云龙区民主南路76号（徐州建设局北楼）。
- 4、报到地点：四季大酒店一楼大厅。
- 5、上课地点：四季大酒店三楼云龙厅。
- 6、住宿地点：四季大酒店、锦江之星（徐州市云龙区建国东路214号）以及青皮树酒店（徐州市云龙区建国东路78号）。
- 7、就餐地点：四季大酒店二楼致远厅、三楼宁静厅。

二、培训内容

1、《资产评估法》与《房地产估价规范》对比分析及注意事项

主讲人:王延龙 南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司董事长、资深房地产评估专家。

2、土地估价知识在房地产估价中的相关应用

主讲人:张静 江苏苏地行土地房地产评估有限公司总经理。

3、解读《关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》

主讲人:姜萍 无锡市宏业房地产土地资产评估有限公司总经理。

4、解读《江苏省房地产估价报告评审标准》

主讲人:王俊国 江苏金宁达恒土地房地产估价咨询有限公司董事长、资深房地产估价专家。

三、培训人员

1、此次培训人员为注册证到期日截止 **2021年12月31日**之前的人员,具体参加培训人员名单详见协会网站公示——“2021年第二期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表”。

四、培训学时

1、本省培训学员,培训考核合格后记录江苏省房地产估价师地方继续教育必修课 30 学时。

2、外省委培学员，个人注册期在有效期内由协会出具学员学籍档案复印件和学时证明，由所在地主管地方继续教育学时的部门上传至“中房学继续教育培训部”；个人注册期不在有效期内由江苏省房地产估价与经纪协会负责上传至“中房学继续教育培训部”，记地方继续教育必修课 30 学时。

五、培训登记与考核

参加培训学员须填写“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”和“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训小结表”各一份。“登记表”作为培训报到时登记审核、培训时考勤、考核使用；“小结表”及有关培训材料，报到时发放。

1、“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”登录江苏省房地产估价与经纪协会网站，在房地产估价/表格下载栏目中下载。

2、填写要求：

(1) 表格中内容：学员编号、注册证号（或资格证号、考试档案号），按照“2021 年第二期江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训人员公示表”中公示的相应内容准确填写。

(2) 表格填写时须逐项填写，电脑打印（切勿手填），并在照片的左上角加盖机构公章（个人除外）。

3、因故或其他原因实在不能参加本次培训的学员，请于2021年6月21日前，将请假条以邮件形式发往协会邮箱。

4、因培训教材、酒店食住等已按人员进行预订，无故不参加本次培训学员，一年内不得参加省必修课继续教育报名和培训，并记入个人信用档案。

六、报到材料

1、参加培训学员报到时须携带本人身份证、房地产估价师注册证（或相应证书）、江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员证、江苏省房地产估价师地方继续教育必修培训登记表。

2、协会拟定今年开通“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课网络培训考试系统”，为便于后期学员登录考试，此次报到时请学员自愿提供身份证复印件，具体样式参考见附件。

3、因新冠疫情特殊时期，学员报到时须出示苏康码，请学员提前做好或者到宾馆扫码，按照要求接受体温检测。

4、从国外以及国内中高风险地区参加培训的学员，必须按照国家相关要求出具7日内新冠肺炎核酸检测阴性报告才能参加培训。

5、所有参加本期培训的人员，应严格遵守国家以及徐州市关于新冠肺炎疫情防控的政策和要求。

6、对于隐瞒个人旅居史等与新冠疫情相关信息的学员，一经查实，将按照国家相关规定对本人以及所在机构实施相应惩处。

七、培训费用

（一）培训费：

1、江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员持会员证免费参加（报到时审核估价师个人会员证有效证件，并按规定收回原件）。

2、尚未办理江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员的，请于 2021 年 6 月 15 日前向协会提交“江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员”入会申请，办理相关入会手续。具体办理方法，详见协会网站“办事指南/如何申请办理房地产估价师个人会员？”相关文件。

（二）食宿、交通等其他费用自理。费用标准如下：

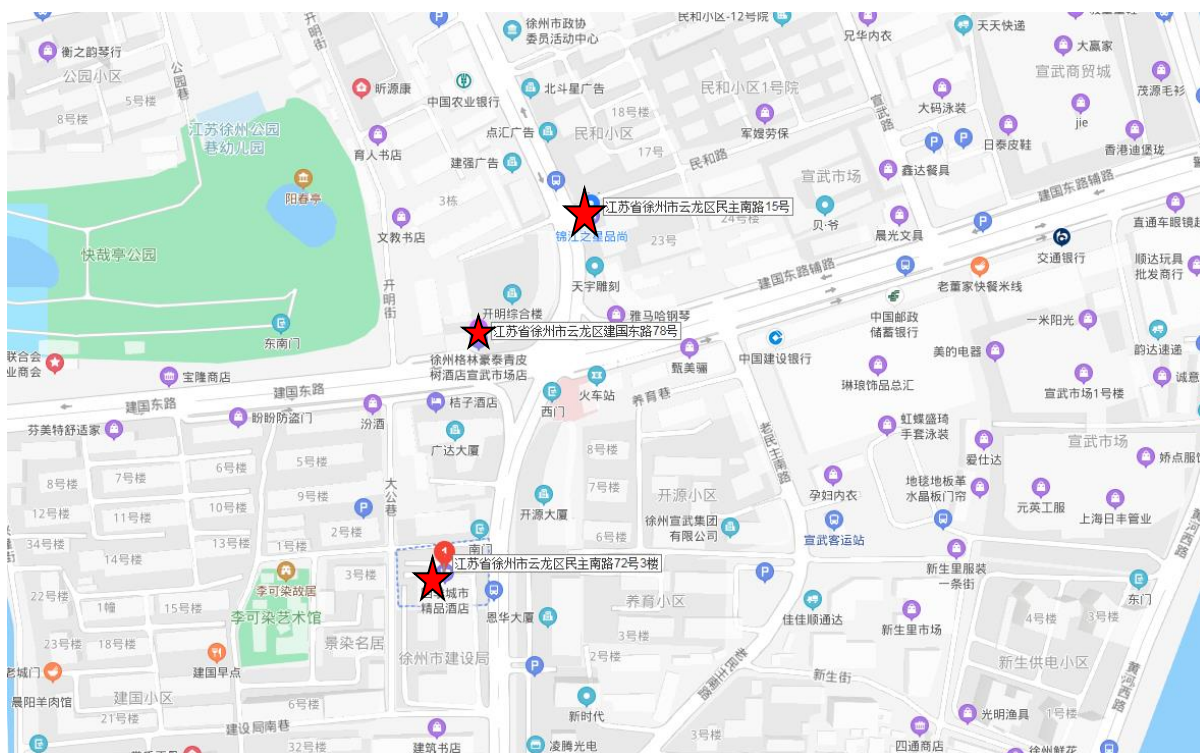
住宿费为 220 元/间/晚（两人间）。餐费为 190 元/人/天（其中早餐含在住宿费中，中餐 90 元/人/天，晚餐 100 元/人/天，餐券整套购买，不可拆分）。

（三）参加培训的学员，自带本单位纳税识别号，为酒店开具发票使用。

八、住宿酒店及交通

1、徐州四季大酒店，咨询电话：0516-85880000，具体位置：
徐州市云龙区民主南路76号（徐州建设局北楼）。

2、锦江之星（徐州市云龙区建国东路214号）以及青皮树酒店（徐州市云龙区建国东路78号）距离四季大酒店往北250多米到达。



3、至徐州四季大酒店的有关交通线路：

(1) 徐州汽车总站乘车线路：

步行90米至徐州站（蓝天）站，乘坐68路或者68w路，到宣武市场站下车，步行380米到达。

(2) 徐州东站（高铁）乘车线路：

地铁一号线（路窝方向）到彭城广场站下车，换乘地铁二号线（新城区东方向）到户部山站下车，步行 770 米到达。

(3) 徐州汽车客运南站乘车线路：

乘坐 66 路或者 66w 路，到宣武市场站下车，步行 380 米到达。

(4) 徐州观音国际机场乘车线路：

乘坐机场大巴到达徐州汽车总站，在换乘 68 路或者 68w 路，到宣武市场站下车，步行 380 米到达。

九、课程安排

2021 年第二期江苏省房地产估价师继续教育必修课培训课程表

日期		时间	培训内容	主持人或授课人
6 月 28 日 (星期一)	下午	14:00~18:00	学员报到	协会工作人员
6 月 29 日 (星期二)	上午	08:30~09:00	开班式	相关领导
	上午	09:00~11:30	《资产评估法》与《房地产估价规范》对比分析及注意事项	王延龙
	下午	14:00~17:30		
6 月 30 日 (星期三)	上午	08:30~11:30	土地估价知识在房地产估价中的相关应用	张静
	下午	14:00~17:30	解读《关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》	姜萍
7 月 1 日 (星期四)	上午	08:30~11:30	解读《江苏省房地产估价报告评审标准》	王俊国

	下午	12:00 后返程	退房学员请在 14:00 前到饭店总台办理 退房手续，随身物品带入教室
备注	<p>上课时间：上午： 08:30~11:30 下午： 14:00~17:30</p> <p>用餐时间：早餐： 07:00~08:00 中餐： 12:00~13:00 晚餐： 18:00~19:00</p> <p>注意事项： 1.上课地点： 四季大酒店三楼云龙厅。 2.就餐地点： 四季大酒店二楼致远厅、三楼宁静厅，凭餐券就餐。 3.授课人的教学资料及讲课内容，仅代表个人观点，一切以国家相关的法律、法规为准。 4.学员自觉尊重授课人的知识产权、著作权，未经授课人准许，不得私自录制、复制、传播内容及课件。 5.课程安排顺序以及内容，如有变动，以报到所发培训材料为准。</p>		

十、联系人及电话：

1、江苏省房地产估价与经纪协会

联系人：赵华 ，电话：025-84530583

镇风华，电话：025-83729255

2、江苏省房地产估价与经纪协会网站

<http://www.jsrea.cn>

3、江苏省房地产估价与经纪协会邮箱

jsfdc_gujia@sina.com

4、江苏省房地产估价与经纪协会地址

南京市鼓楼区清江南路 19 号南大苏富特科技创新园 1 号楼西

8 楼

附件：1. 学员自愿提供身份证复印件的格式参考

2. 报到须知

江苏省房地产估价与经纪协会

2021年5月31日



抄报：江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处

中国房地产估价师与房地产经纪人学会

附件 1:

学员自愿提供身份证复印件的样式参考



附件 2:

报 到 须 知

一、参加培训学员

1、培训采用会员制方式，江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员持会员证免交培训费参加培训，尚未办理个人会员的培训学员须在培训前向协会申请办理个人会员手续。

2、培训班报到处设在酒店一楼大厅。

3、学员持本人身份证、房地产估价师注册证（资格证或相应证件）、江苏省房地产估价师个人会员证以及苏康码，在 1 号台——办理报到手续，接受体温监测并审核“江苏省房地产估价师继续教育培训登记表”。

4、办理报到交费手续后到饭店总台，办理入住登记手续，交纳住宿费和餐费（食住宿费可刷卡或其他形式支付）。

5、凭已交纳的食宿费、餐费发票或凭证和已审核的“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”，到 3 号台领取用餐券和培训材料。

二、其他事项

1、报到时间:2021 年 6 月 28 日下午 14:00~18:00，逾期报到的学员，食宿自理。

2、不在饭店住宿的学员，但需要在酒店就餐的学员，报到时

可去酒店总台交费，凭交费凭证到江苏省房地产估价与经纪协会报到处 3 号台领取用餐券。

3、因新冠疫情特殊时期，报到时须出示苏康码，请学员提前做好或者到宾馆扫码，按照要求接受体温检测。

4、学员报到以本人报到为准，不得代办报到、食住宿等其他手续。

江苏省房地产估价与经纪协会
地方继续教育培训会务组