**中国建设银行支持发展政策性租赁住房签约仪式在京举行**

5月9日上午，中国建设银行支持发展政策性租赁住房签约仪式在北京举行，签约仪式采取远程视频方式。住房和城乡建设部党组书记、部长王蒙徽出席签约仪式，部党组成员、副部长倪虹主持签约仪式，中国建设银行董事长田国立致辞，中国建设银行行长刘桂平与第一批6个签约城市政府主要负责同志签约。

　　根据签约内容，中国建设银行预计将提供不少于1900亿元的贷款，支持广州、杭州、济南、郑州、福州、苏州6个城市在未来三年内以市场化运作方式筹集约80万套（间）政策性租赁住房。

　　据了解，2019年以来，住房和城乡建设部在深入调研的基础上提出，以解决新市民住房问题为出发点，加快建立以公租房、政策性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，促进住房保障对象从以户籍家庭为主转向覆盖城镇常住人口，住房保障方式从以政府投入为主转向政府政策支持、吸引社会力量投入为主。去年年底，住房和城乡建设部部署在沈阳、南京、苏州、杭州、合肥、福州、济南、青岛、郑州、长沙、广州、深圳、重庆13个城市开展完善住房保障体系试点工作，重点是大力发展政策性租赁住房。

　　政策性租赁住房是在政府政策引导下，由市场主体投资建设，坚持谁投资、谁所有，是一种市场行为和市场产品。政策性租赁住房主要面向当地城镇无房常住人口供应，以非户籍常住人口和新落户的新就业大学生等群体为主，主要利用存量闲置土地和闲置房屋建设，并支持将不适宜继续在中心城区发展的产业项目外迁，利用腾空土地或房屋建设，确保建在交通便利、公共设施齐全的中心城区等区域内，实现职住平衡。

　　政策性租赁住房建设是租赁住房市场建设的基础工作，也是破解当前租赁住房建设瓶颈的有效举措。一方面，政府给予政策支持，破解租赁住房建设瓶颈，调动市场主体的积极性，吸引企业和其他机构投资建设政策性租赁住房，并引导金融和社会资本等要素资源更多地流向政策性租赁住房。另一方面，享受了政府政策支持的住房，应当坚持小户型、低租金、面向新市民，补齐租赁市场缺少小户型低租金租赁住房的短板，促进租赁市场健康发展。

　　发展政策性租赁住房，是贯彻落实习近平总书记关于完善住房保障体系重要批示精神的重要举措，对加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，促进实现全体人民住有所居的目标具有重大意义，对积极拉动有效投资和消费，做好“六稳”工作，落实“六保”任务，也有着重要意义。

　　住房和城乡建设部办公厅、研究室和住房保障司主要负责同志，13个完善住房保障体系试点城市政府负责同志，辽宁、江苏、浙江、安徽、福建、山东、河南、湖南、广东9省住房和城乡建设部门主要负责同志，中国建设银行相关部门和分行主要负责同志参加签约仪式。

摘自　《中国建设报》　2020.05.11　记者　张忠山