

江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处领导莅临我会进行工作指导



江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处领导莅临我会指导工作

2019年12月17日，江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处汪先良副处长和苏信军科长应邀，莅临我会走访调研并指导工作。汪副处长此行的目的是调研了解我会各项工作开展情况和存在的问题，并听取协会诉求以及2020年的工作计划。江苏省房地产估价与经纪协会会长徐惠、副会长周士冲、秘书长李堃、估价专委会秘书长陈晖、经纪专委会秘书长林小峰以及技术总监赵华共同出席此次会议。



江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处
副处长汪先良讲话



江苏省房地产估价与经纪协会
会长徐惠作汇报工作讲话

首先徐惠会长向汪副处长和苏信军科长汇报了三届理事会以来协会开展的主要工作。一是针对近年房地产估价行业出现低价恶性竞争愈演愈烈的情况，根据广大会员单位的要求，在全行业内开展了以“坚决抵制低价恶性竞争，维护房地产估价行业良好经营秩序”为主题的行业自律活动。徐惠会长向省厅领导详细阐明了开展行业自律活动的背景、意义和必要性，指出行业自律活动的开展是在估价行业地位逐渐下降，行业内部发展和管理混乱的背景下必然要采取的紧急措施，有利于提高估价行业地位、促进行业健康持续发展。目前，全省的行业自律活动已经取得了一定的成效，获得了估价机构、金融机构以及从业人员的大力支持，但是在活动开展过程中也存在着诸多的问题，面临着许多现实的困境，需要在日后工作的开展和实践中逐渐完善。二是根据目前行业内低价高评或者高价低评的现象较为普遍，开展“坚决杜绝出具虚假失实估价报告，全面提高房地产估价报告质量”主题活动。不少机构出具重大失实报告或者虚假评估报告，不仅影响企业信誉，更影响着行业整体的社会认可度，必需引起重视。三是积极推动房地产估价公共委托服务平台的建立。建立公共委托服务平台对于杜绝虚假评估报告，提高房地产估价报告质量以及促进行业高质量发展具有积极的意义，但是就平台建立的可操作性以及后期推广、统一平台后带来的估价机构同质化以及可能给估价机构造成成本负担等问题有待进一步探讨和研究。四是开展全省房地产经纪行业机构数量和从业人员摸底工作，截止2019年6月我省现有房地产经纪机构约2.8万家，房地产经纪从业人员近20万人，并于2019年在全省房地产经纪行业中开展了“优秀房地产经纪会员单位”和“优秀房地产经纪个人会员”评比活动。五是筹建行业党建工作组，在全行业内开展基层党建工作。

接着徐会长在总结以往工作的基础上，也展望了协会2020年的重点工作安排。一是继续坚持行业自律活动，维护自律取得的来之不易的成果；二是开展抵制不实（虚假）房地产估价报告的活动；三是逐步解决房地产估价师挂靠问题，提高行业从业人员的整体素质；四是大力开展党建活动，丰富行业和企业文化活动，如知识竞赛、演讲比赛等，提高行业的知名度；五是通过平台的建设，加强房地产估价机构和房地产估价师的信用体系建设，六是开发建设江苏省房地产经纪机构和房地产经纪人信用档案体系建设，七是恳切希望省厅主管部门大力支持协会在各方面开展工作。

汪副处长听取汇报后，对协会开展的工作表示了高度的肯定和认可。他指出，《资产评估法》等法律法规赋予了行业协会重要的权利和职能，行业协会要充分发挥桥梁纽带作用，更好地服务于企业、服务于政府、服务于会员。为此，汪会长提出几点希望：一是充分重视与省厅行政主管部门之间工作上的沟通衔接，加强联系；二是更好地为会员和会员单位提供服务，提高服务质量；三是进一步加强行业自律，创新工作方式和方法，从而保证自律活动的效果；四是提高房地产估价继续教育培训的质量，制定详细地、切实可行的培训计划；五是提高自律管理力度，解决虚假评估报告、诚信问题以及从业人员职业道德水平等问题；六是增加与其他兄弟协会之间的学习交流，相互学习，共同发展；八是完善协会各项规章制度，提高协会运营管理的规范性。

最后，徐会长对汪副处长一行莅临协会进行工作指导再次表示了感谢。汪副处长也对协会提出了美好的希望，希望协会越办越好，工作越来越出色，为保持我省房地产估价与经纪行业健康持续发展、为全省经济工作提供良好的服务。