

江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价资深会员、房地产评估专家房地产估价专业基础知识测试阅卷工作顺利完成



江苏省房地产估价与经纪协会资深会员、房地产评估专家专业知识阅卷工作

按照江苏省房地产估价与经纪协会资深会员、房地产估价专家评定工作程序，根据有关部门要求 2019 年 11 月 15 日对拟定确认江苏省房地产估价与经纪协会资深会员、房地产估价专家候选人进行了房地产估价专业基础知识测试。为保证测试结果的真实和准确性，2019 年 12 月 31 日，协会积极邀请淮阴师范学院封海洋老师和南京工业职业技术学院房地产专业主任樊群老师批改拟确定人员的估价专业基础知识测试试卷。两位既是房地产估价专业老师又具有房地产估价师执业资格，具有多年的房地产评估教学经验和扎实的房地产估价理论功底。

这次阅卷近 70 份，每份 100 题，数量大，题型多，涉及了《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）和《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）全部内容。

两位老师秉持公平公正、认真负责的态度，仔细审阅候选人员的答卷，对照标准答案，进行严格批改。对于有争议的题目和答案，两位老师深入研究，认真讨论，对标准答案与答卷答案存在异议的及时联系中国房地产估价师与房地产经纪人执业资格考试等省外知名专家进行讨论和请教，然后进行调整和修改，确保批改结果的准确性。

阅卷工作完成后，两位老师及时向省协会资深会员、房地产估价专家评定工作组反馈试卷批改结果，并提出了合理化意见和建议，确保了此项工作的顺利推进！