

2019 年第二期江苏省房地产估价师地方继续教育培训班在无锡举办



2019 年第二期江苏省房地产估价师地方继续教育培训班开班式

为更好地宣传贯彻《中华人民共和国资产评估法》和《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)，根据《注册房地产估价师管理办法》及《注册房地产估价师继续教育实施办法（暂行）》的有关规定，2019年9月17日至19日，江苏省房地产估价与经纪协会在无锡举行2019年第二期江苏省房地产估价师地方继续教育培训班，来自全省及省外近430名房地产估价师参加了此次培训，培训时间共两天半。

培训班开班仪式由江苏省房地产估价与经纪协会理事会副秘书长陈晖主持，江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处副处长汪先良、江苏省房地产估价与经纪协会副会长周士冲、无锡市房地产评估咨询行业协会会长陈志军莅临出席。汪先良代表省住房和城乡建设厅、陈志军代表无锡市房地产主管部门分别作了致辞，周士冲作了开班动员讲话。



江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处
汪先良副处长讲话



江苏省房地产估价与经纪协会
周士冲副会长讲话

汪先良副处长代表省住建厅对此次房地产估价师地方继续教育培训班的开办表示热烈祝贺，对各位估价师的辛勤付出以及对估价行业所作的贡献表示由衷的感谢。他指出，房地产估价师继续教育培训不仅是一项贯彻相关法律法规的重点工作安排，更是不断提高房地产估价师的职业技能和水平，培养一批具有高水平的创新型人才和适应社会发展的内在要求。当前房地产估价行业在不断发展的同时也面临诸多问题，如行业虽取得实质发展但未进入到先进领域、估价机构恶性竞争、人才虽多但人才素质良莠不齐等，需从切实提高房地产估价报告质量、加强诚信教育和信用体系建设等方面加强引导与管理。周士冲副会长指出，房地产估价师继续教育是房地产估价师汲取行业最新知识，促进同行交流互动的有利平台，希望大家抓住机会认真学习，并就培训班的开展情况积极向省协会提出宝贵的意见和建议；陈志军对各位学员来到无锡参加培训学习表示热烈欢迎，预祝此次培训班活动取得圆满成功！



江苏省房地产估价与经纪协会
陈晖副秘书长主持



无锡市房地产评估咨询行业协会
陈志军会长讲话

本次培训在无锡山明水秀大酒店举办，分别由无锡市宏业房地产土地资产评估有限公司总经理姜萍、江苏苏地行土地房地产评估有限公司总经理张静博士、南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司董事长王延龙教授以及江苏德擎律师事务所张毅律师进行授课。

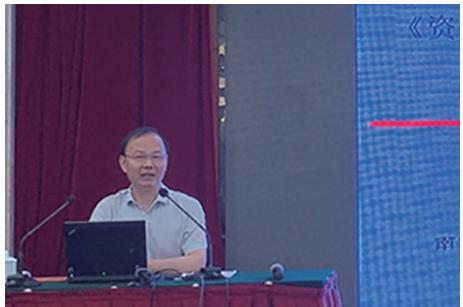


无锡市宏业房地产土地资产评估有限公司
姜萍总经理讲课



江苏德擎律师事务所
张毅律师讲课

姜萍老师理论联系实际深度解读了人民法院确定财产处置参考若干问题的规定。
张静老师全面细致地介绍了土地估价的内容，将土地估价与房地产估价在常用术语、估价原则、估价方法、市场背景分析以及估价审核标准等方面进行详细对比分析，并就土地估价的两个拓展专题进行了深



南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司
王延龙董事长讲课



江苏苏地行土地房地产评估有限公司
张静总经理讲课

通过四位老师的评课，参加此次培训班的学员感到受益匪浅，尤其是课中的典型案例和专业知识，使大家深受启发，对日后在日常的房地产估价工作中起到良好的指导作用。学员们一致表示，要以此次培训班为契机，认真学习房地产估价理论知识，不断提高专业技术水平，不断树立法律风险意识，坚决杜绝出具虚假不实房地产估价报告，为保持我省房地产估价行业健康持续发展作出自己应有的贡献。