

江苏省房地产估价与经纪协会文件

苏房估经协（2019）021 号

关于举办 2019 年第三期江苏省房地产估价师 地方继续教育必修课培训班开班的通知

全省房地产估价机构会员单位及房地产估价师个人会员：

一、培训时间及地点：

- 1、报到时间：2019 年 12 月 25 日 14:00~18:30。
- 2、培训时间：2019 年 12 月 26 日至 12 月 28 日。
- 3、培训地点：维也纳国际酒店，南京市秦淮区苜蓿园大街 79 号。
- 4、报到地点：维也纳国际酒店一楼大厅。
- 5、上课地点：维也纳国际酒店二楼凡尔赛大厅。
- 6、住宿地点：维也纳国际酒店。
- 7、就餐地点：维也纳国际酒店一楼中餐厅。

二、培训内容：

- 1、房地产评估执业风险探讨与分析

主讲人：张毅 江苏德擎律师事务所律师。

2、房地产司法评估实务解析

主讲人：姜萍 无锡市宏业房地产土地资产评估有限公司总经理。

3、《资产评估法》与《房地产估价规范》对比分析及注意事项

主讲人：王延龙 南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司董事长、资深房地产评估专家。

4、土地估价与房地产估价对比与分析

主讲人：张静 江苏苏地行土地房地产评估有限公司总经理。

三、培训人员：

具体参加培训人员名单详见协会网站公示——“2019 年第三期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表”，参加培训人员为注册证到期日**截止 2020 年 6 月 29 日**。

四、培训学时

1、本省培训学员，培训考核合格后记录江苏省房地产估价师地方继续教育必修课 30 学时。

2、外省委培学员，个人注册期在有效期内由协会出具学员学籍档案复印件和学时证明，由所在地主管地方继续教育学时的部

门上传至“中房学继续教育培训部”；个人注册期不在有效期内由江苏省房地产估价与经纪协会负责上传至“中房学继续教育培训部”，记地方继续教育必修课 30 学时。

五、培训登记与考核

参加培训学员须填写“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”和“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训小结表”各一份。“登记表”作为培训报到时登记审核、培训时考勤、考核使用；“小结表”及有关培训材料，报到时发放。

1、“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”登录江苏省房地产估价与经纪协会网站，在房地产估价/表格下载栏目中下载。

2、填写要求：

(1) 表格中内容：学员编号、注册证号（或资格证号、考试档案号），严格按照“2019 年第三期江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训人员公示表”中公示的相应内容填写（“学员编号”和“个人会员证编号”须严格按照公示表中公示的内容准确填写）。

(2) 表格填写时须逐项填写，电脑打印（切勿手填），并在照片的左上角加盖机构公章（个人除外）。

3、因故或其他原因实在不能参加本次培训的学员，请于 2019

年 12 月 15 日前，将请假条以邮件形式发往协会邮箱。

4、严格按照“2019 年第三期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表”中人员进行报到，因培训教材、酒店食宿等已按人员进行预订，无故不参加本次培训学员，一年内不得参加省必修课继续教育报名和培训，并记入个人信用档案。

六、报到材料：

参加培训学员报到时须携带本人身份证、房地产估价师注册证（或相应证书）、江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员证、江苏省房地产估价师地方继续教育必修培训登记表。

七、培训费用

（一）培训费：

1、江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员持会员证免费参加（报到时审核估价师个人会员证有效证件，并按规定收回原件）。

2、尚未办理江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员的（公示表中红色字体标注人员），请于 2019 年 12 月 15 日前向协会提交“江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员”入会申请，办理相关入会手续。具体办理方法，详见协会网站“办事指南/如何申请办理房地产估价师个人会员？”相关文件。

(二) 食宿、交通等其他费用自理。

(三) 参加培训的学员，自带本单位纳税识别号，为酒店开具发票使用。

八、住宿酒店及交通：

1、维也纳国际酒店，

2、饭店地址：江苏省南京市秦淮区苜蓿园大街 79 号，

3、电话：14751066828，戴经理



4、至维也纳酒店的有关交通路线

(1) 南京火车站乘车线路：

17 路公交车天堂村站下；59 路公交小天堂站下车。

(2) 南京南站（高铁）乘车线路：

地铁三号线武定门站下，步行 200 米到武定门站公交站台转乘 87 路公交车小天堂站下；地铁三号线大明路站下，步行 220 米到窰子山站换乘 99 路公交到紫金路站下车。

(3) 南京长途汽车东站：

乘公交 115 路到富丽山庄北（南京郑和外校）下。

(4) 禄口机场（空港）乘车线路：

地铁 S1 号线至南京南站换乘地铁三号线武定门站下，步行 200 米到武定门站转乘 87 路小天堂站下。

九、课程安排：

2019 年第三期江苏省房地产估价师继续教育必修课培训课程表

日期	时间	培训内容	主持人或授课人	
12 月 25 日 (星期三)	下午	14:00~18:30	学员报到	协会工作人员
12 月 26 日 (星期四)	上午	08:30~09:00	开班式	相关领导
	上午	09:00~11:30	房地产评估执业风险探讨与分析	张毅
	下午	14:00~17:30	房地产司法评估实务解析	姜萍
12 月 27 日	上午	08:30~11:30	《资产评估法》与《房地产估价规	王延龙

(星期五)	下午	14:00~17:30	范》对比分析及注意事项	
12月28日 (星期六)	上午	08:30~11:30	土地估价与房地产估价对比与分析	张静
	下午	12:00后返程	退房学员请在14:00前到饭店总台办理退房手续，随身物品带入教室	
备注		<p>上课时间：上午：08:30~11:30 下午：14:00~17:30</p> <p>用餐时间：早餐：07:00~08:00 中餐：12:00~13:00 晚餐：18:00~19:00</p> <p>注意事项：1.上课地点：酒店二楼凡尔赛厅。 2.就餐地点：一楼中餐厅，凭餐券就餐。 3.授课人的教学资料及讲课内容，仅代表个人观点，一切以国家相关的法律、法规为准。 4.学员自觉尊重授课人的知识产权、著作权，未经授课人准许，不得私自录制、复制、传播内容及课件。 5.课程安排顺序，如有变动，以当日通知为准。</p>		

十、联系人及电话：

1、江苏省房地产估价与经纪协会

联系人：镇风华，电话：025-83729255，

赵华，电话：025-84530583

2、江苏省房地产估价与经纪协会网站：

<http://www.jsrea.cn>

3、江苏省房地产估价与经纪协会邮箱：

jsfdc_gujia@sina.com

十一、附件：

附件：报到须知

(此页无正文)



抄报：江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处

报：中国房地产估价师与房地产经纪人学会

附件：

报 到 须 知

一、参加培训学员：

1、培训采用会员制方式，江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员持会员证免交培训费参加培训，尚未办理个人会员的培训学员须在培训前向协会申请办理个人会员手续。

2、培训班报到处设在酒店一楼大厅。

3、学员持本人身份证、房地产估价师注册证（资格证或相应证件）、江苏省房地产估价师个人会员证，在 1 号台——办理报到手续，审核“江苏省房地产估价师继续教育培训登记表”。

4、办理报到交费手续后到饭店总台，办理入住登记手续，交纳住宿费和餐费（食住宿费可刷卡或其他形式支付）。

5、凭已交纳的食宿费、餐费发票或凭证和已审核的“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”，到 3 号台领取用餐券和培训材料。

二、其他事项：

1、报到时间：2019 年 12 月 25 日下午 14:00~18:30，逾期报到的学员，食宿自理。

2、不在饭店住宿的学员，但需要在酒店就餐的学员，报到时

可去酒店总台交费购买午餐用券，凭交费凭证到江苏省房地产估价与经纪协会报到处 3 号台领取用餐券。

3、学员报到以本人报到为准，不得代办报到、食住宿等其他手续。

4、自带车辆免费停放在店方指定的相应位置。

江苏省房地产估价与经纪协会
地方继续教育培训会务组