

# 江苏省房地产估价与经纪协会文件

苏房估经协〔2018〕20号

---

## 关于举办 2018 年第二期江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训班开班通知

全省房地产估价机构及相关单位：

### 一、培训地点及时间：

- 1、培训地点：山明水秀大饭店，江苏省无锡市蠡溪路 999 号。
- 2、报到时间：2018 年 9 月 26 日 13:00~18:30。
- 3、培训时间：2018 年 9 月 27 日至 9 月 29 日。
- 4、报到地点：山明水秀大饭店一楼大厅，
- 5、上课地点：山明水秀大饭店三楼太湖厅，
- 6、住宿地点：山明水秀大饭店主楼
- 7、就餐地点：山明水秀大饭店一楼玫瑰厅、牡丹厅。

### 二、培训内容：

- 1、房地产估价机构在新市场形势下的业务分析

主讲：徐进亮 苏州天元土地房地产评估有限公司董事长、

资深房地产评估专家。

2、“房地产估价”与“资产评估”案例对比与分析，

主讲：王延龙 南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司董事长、资深房地产评估专家。

3、《房地产估价行业自律准则》

主讲：朱军 江苏三法律师事务所律师、房产法律顾问部主任。

### 三、培训人员：

具体参加培训人员名单详见协会网站公示——“2018年第二期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表”，参加培训人员为注册证到期日截止 **2019年1月31日**。

### 四、培训费用：

#### （一）、培训费：

1、江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员持会员证免费参加（报到时审核估价师个人会员证有效证件，并按规定收回原件）。

2、尚未办理江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员，请于2018年9月20日前向协会提交“江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员”入会申请，办理相关入会手续，公示表中红色字体标注人员。办理“江苏省房地产估价与经

纪协会房地产估价师个人会员”方法，详见协会网站“办事指南”相关文件。

(二)、食宿费自理（标间、自助餐），具体标准为：两人标间：180 元/人/天，餐费 180 元/人/天（三餐自助）。

(三)、参加培训学员，自带本单位纳税识别号，为酒店开具发票使用。

### **五、培训学时：**

1、本省培训学员，培训考核合格后记录江苏省房地产估价师地方继续必修课 30 学时。

2、外省委培学员，个人注册期在有效期内由协会出具学员学籍档案复印件和学时证明，由所在地主管地方继续教育学时部门上传至“中房学继续教育培训部”；个人注册期不在有效期内由江苏省房地产估价与经纪协会负责上传至“中房学继续教育培训部”，记地方继续必修课 30 学时。

### **六、培训登记与考核：**

参加培训学员须填写“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”和“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训小结表”各一份。“登记表”作为培训报到时登记审核、培训时考勤、考核使用；“小结表”及有关培训材料，报到时发放。

1、“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”

登录江苏省房地产估价与经纪协会网站，在房地产估价/表格下载栏目中下载。

## 2、填写要求：

(1) 表格中内容：学员编号、注册证号（或资格证号、考试档案号），严格按照“2018年第二期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表”中公示的相应内容填写（“学员编号”和“个人会员证编号”须严格按照公示表中公示的必须填写）。

(2) 表格填写时须逐项填写，电脑打印（切勿手填），并在照片的左上角加盖机构公章（个人除外）。

3、因故或其他原因实在不能参加本次培训的学员，请于2018年9月20日前，将请假条以邮件形式发往协会邮箱。

4、严格按照“2018年第二期江苏省房地产估价师地方继续必修课培训人员公示表”中人员进行报到，因培训教材、酒店食住等已按人员进行预订，无故不参加本次培训学员，一年内不得参加省必修课继续教育报名和培训，并记入个人信用档案。

## 七、报到材料：

参加培训学员报到时携带本人身份证、房地产估价师注册证（或相应证书）、江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员证、江苏省房地产估价师地方继续教育必修培训登记表。



太湖大道地道---过湖滨路、蠡湖大道----左拐上蠡溪路----蠡溪路与隐秀路口即到。

(3)、无锡机场大巴---火车站---公交车 K20 (北广场公交 C 岛)、K82 路 (南广场) ---山明水秀站下 (隐秀路)。

无锡机场到饭店约 25 公里,出租车 25 分钟车程(约 60 元)。

(4)、上海浦东、虹桥机场可乘地铁或高铁---无锡火车站---乘 K20 (北广场公交 C 岛)、K82 路 (南广场) 公交车---山明水秀站下 (隐秀路)。

(5)、无锡中央汽车站、火车站---公交车 K20 (北广场公交 C 岛)、K82 路 (南广场) ---山明水秀站下 (隐秀路); 地铁一号线于三阳广场站换乘地铁二号线到河埭口站下, 出租车到饭店约 15 元。

(6)、高铁无锡东站到饭店约 27 公里, 地铁二号线到河埭口站下, 再出租车到饭店约 15 元。无锡东到饭店出租车全程半小时 (约 70 元)。



## 十、联系人及电话：

1、江苏省房地产估价与经纪协会

联系人：赵华 ，电话：025-84530583

2、江苏省房地产估价与经纪协会网站：

<http://www.jsrea.cn>

3、江苏省房地产估价与经纪协会邮箱：

[jsfdc\\_gujia@sina.com](mailto:jsfdc_gujia@sina.com)

## 十一、附件：

附件：报到须知

江苏省房地产估价与经纪协会

2018年9月5日

报：中国房地产估价师与房地产经纪人学会

送：徐州市房地产估价行业协会

抄报：江苏省住房和城乡建设厅房地产市场监管处



附件：

## 报 到 须 知

### 一、参加培训学员：

1、培训采用会员制方式，“江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员”，持会员证免交培训费参加培训，尚未办理个人会员的培训学员须在培训前向协会申请办理个人会员手续。

2、培训班报到处设在酒店一楼大厅。

3、学员持本人身份证、房地产估价师注册证（资格证或相应证件）、

江苏省房地产估价师个人会员证，在 1 号台——办理报到手续，审核“江苏省房地产估价师继续教育培训登记表”。

4、办理报到交费手续后到饭店总台，办理入住登记手续，交纳住宿费和餐费（食住宿费可刷卡或其他形式支付）。

5、凭已缴纳的食宿费、餐费发票或凭证和已审核的“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训登记表”，到 3 号台领取用餐券和培训材料。

### 二、其他事项：

1、报到时间:2018 年 9 月 26 日下午 13:00~18: 30,逾期报到的学员，店方不再提供，食、住自理。

2、不在饭店住宿的学员，但需要在店方就餐的学员，报到时

可去店方总台交费购买午餐用券，凭交费凭证到江苏省房地产估价与经纪协会报到处 3 号台领取用餐券。

3、学员报到以本人报到为准，不得代办报到、食住宿等其他手续。

4、自带车辆免费停放在店方指定的相应位置。

江苏省房地产估价与经纪协会  
地方继续教育培训会务组